

MATRÍCULA

149.961

FICHA

01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 23, Bloco A, do Condomínio Residencial Vivenda Ribeirão II, Rua Padre Bento Dias Pacheco nº 380 - Jardim Oswaldo Salge.

Apartamento nº 23, localizado no 1º andar, Bloco A, integrante do Condomínio Residencial Vivenda Ribeirão II, situado neste município, na Rua Padre Bento Dias Pacheco nº 380, Jardim Oswaldo Salge, com área privativa de 48,790 metros quadrados, área coberta comum de 7,980 metros quadrados, área comum descoberta de 63,230 metros quadrados, perfazendo a área total de 120,000 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006944, cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e indeterminada.

**PROPRIETÁRIOS:** **RODRIGO CORCINO DE SOUZA**, brasileiro, técnico em agronomia e agrimens., RG nº 24.152.804-5-SSP/SP, CPF/MF nº 299.118.218-03, e sua mulher **ANDREIA CRISTINA DA SILVA CORCINO**, brasileira, vendedora, RG nº 43.914.777-3-SSP/SP, CPF/MF nº 353.261.048-57, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na Rua Paschoal Santa Maria nº 540, BL Panama A.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.247 e R.292/133.007 de 01 de agosto de 2012 e 26 de dezembro de 2012, respectivamente, e instituição de condomínio registrada sob nº 285 da matrícula nº 133.007 de 26 de dezembro de 2012. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 45, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 26 de dezembro de 2012 - (prenotação nº 352.108 de 09/11/2012).

O Oficial Substituto: Paulo Cesar Alves, (Paulo Cesar Alves).

**Av.01/149.961 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Em 26 de dezembro de 2012 - (prenotação nº 352.108 de 09/11/2012).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em conformidade com o registro nº 248, na matrícula nº 133.007. Valor da dívida: R\$ 81.119,02.

O Oficial Substituto: Paulo Cesar Alves, (Paulo Cesar Alves).

**Av.02/149.961 - PENHORA.**

Em 18 de julho de 2022 - (prenotação nº 523.940 de 07/07/2022).

Por certidão de 07 de julho de 2022 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 6º Ofício Cível desta comarca, PH000424435, referente aos autos de execução civil, processo nº 1009141-65.2020.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVENDA RIBEIRÃO II**, inscrito no CNPJ/MF nº 17.597.207/0001-98, e como executados 1) **RODRIGO CORCINO DE SOUZA** e 2) **ANDREIA CRISTINA DA SILVA CORCINO**, já qualificados, procede-se a presente

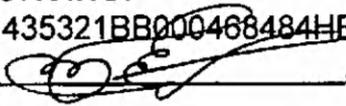
(segue no verso)

**MATRÍCULA**  
**149.961**

**FICHA**  
**01**  
**Verso**

averbação para constar a **PENHORA** sobre os direitos de devedores fiduciantes do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 59.086,22** (cinquenta e nove mil e oitenta e seis reais e vinte e dois centavos). Foram nomeados como depositários os executados **1) RODRIGO CORCINO DE SOUZA** e **2) ANDREIA CRISTINA DA SILVA CORCINO**.

Selo digital número: 111435321BB000468484HE22F.

**O Escrevente:**  (Luis Eduardo Manha dos Santos).

**CERTIDAO**

Pedido nº 523940

CERTIFICO E DOU FE que a presente certidão digital, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referentes à matrícula nº 149961 e, ainda, que extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 8.015/1973, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.

Ribeirão Preto-SP, 18/07/2022 - 11:35

Assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 por:  
**Thales Pavan - Escrevente**



Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Just.	MP	ISSQN	Serventias	Total
R\$ 38,17	R\$ 10,85	R\$ 5,60	R\$ 2,01	R\$ 2,62	R\$ 1,83	R\$ 0,76	R\$ 1,83	R\$ 63,67

Selo Digital nº [11143539110000468483TE22Z] [111435321BB000468484HE22F] [1114353C3PW000468485JP22O] - Para consultar o selo acesse:  
<https://selodigital.fsp.jus.br>

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS

v

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por REGINA YOKO TATIMOTO, liberado nos autos em 21/07/2022 às 09:51. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1009141-66.2020.8.26.0506 e código oF7amil3.