

## LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA

Atendendo ao pedido de Daianne Cristina da Silva Jeronimo, inscrito no CPF sob o n.º 395.831.408-21 e portador do RG n.º 46.214.902-x, e seu esposo Diego Corrêa da Silva, inscrito no CPF sob o n.º CPF 380.471.938-48 e portador do Rg 44.119.875-2.

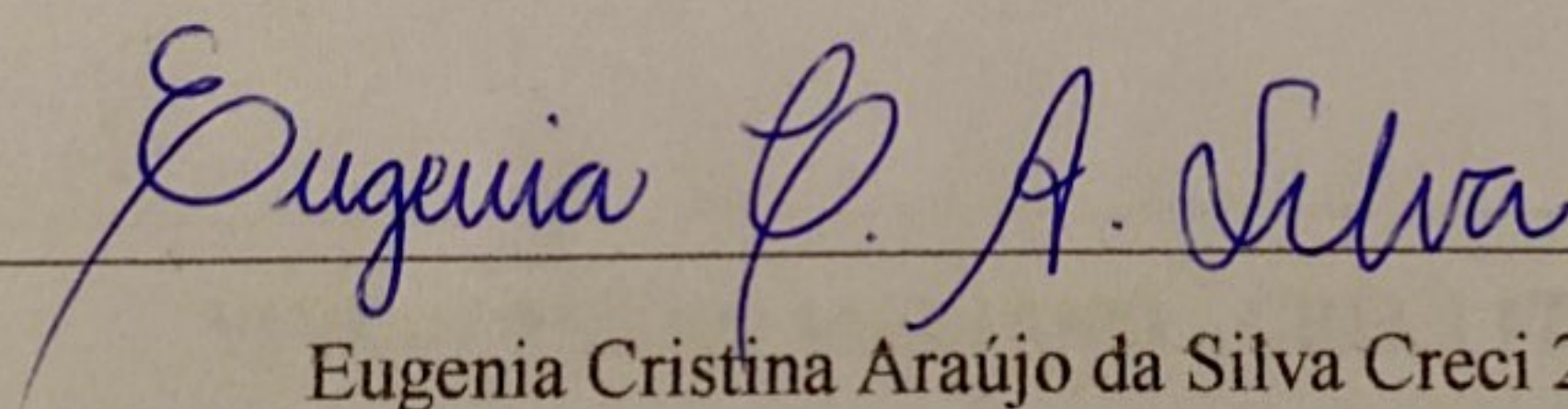
O valor da viabilidade econômica do imóvel composta de parte do Lote n.º 11, quadra M, do Loteamento "Residencial e Comercial Portal dos Eucaliptos", situada na cidade de Pindamonhangaba, Distrito de Moreira Cesar, com frente para Avenida Maria de Jesus Casülho, com área de 125,00m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados) com área de construção de 73.53 m<sup>2</sup>, Cadastro NE-24-08-08-011-00 e Matrícula n.º 68.249, considerando os acabamentos implementados, bem como acabamento em gesso e sanca, pias com granito, churrasqueira, porcelanato na parte interna da casa e piso no exterior da casa é de R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).

O presente laudo de Viabilidade Econômica foi elaborado com base nas características do imóvel, considerando o perfil da casa, tempo de construção, bem como a infraestrutura do bairro onde o imóvel está localizado, comparativamente com imóveis similares anunciados a venda na mesma região.

Laudo elaborado e firmado com amparo legal para opinar quanto ao valor supracitado, conforme Artigo II do Decreto 81.871 de 29 de Junho de 1978.

Por ser verdade, firmo o presente.

São Jose dos Campos, 02 de Dezembro 2022.



Eugenia Cristina Araújo da Silva Creci 205649

Cnai 11288

### LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA

Atendendo ao pedido de Daianne Cristina da Silva Jeronimo, inscrito no CPF sob o n.º 395.831.408-21 e portador do RG nº 46.214.902-x, e seu esposo Diego Corrêa da Silva, inscrito no CPF sob o n.º CPF 380.471.938-48 e portador do Rg 44.119.875-2.

O valor da viabilidade econômica do imóvel composta de parte do Lote nº 11, quadra M, do Loteamento “Residencial e Comercial Portal dos Eucaliptos”, situada na cidade de Pindamonhangaba, Distrito de Moreira Cesar, com frente para Avenida Maria de Jesus Castilho, com area de 125,00m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados) com área de construção de 73.53 m<sup>2</sup>, Cadastro NE-24-08-08-011-00 e Matrícula nº 68.249, considerando os acabamentos implementados, bem como acabamento em gesso e sanca, pias com granito, churrasqueira, porcelanato na parte interna da casa e piso no exterior da casa é de R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).

O presente laudo de Viabilidade Econômica foi elaborado com base nas características do imóvel, considerando o perfil da casa, a tempo da construção, bem como a infraestrutura do bairro onde o imóvel está localizado, comparativamente com imóveis similares anunciados a venda na mesma região.

Laudo elaborado e firmado com amparo legal para opinas quanto ao valor supracitado, conforme Artigo II do Decreto 81.871 de 29 de Junho de 1978.

Por ser verdade, firmo o presente.

São Jose dos Campos, 02 de Dezembro 2022.

---

PERLA MIRANDA DUARTE RODOLFO – CRECI 237121-F

## LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA

Atendendo ao pedido de Daianne Cristina da Silva Jeronimo, inscrito no CPF sob o n.º 395.831.408-21 e portador do RG n.º 46.214.902-×, e seu esposo Diego Corrêa da Silva, inscrito no CPF sob o n.º CPF 380.471.938-48 e portador do Rg 44.119.875-2.


O valor da viabilidade econômica do imóvel composta de parte do Lote n.º 11, quadra M, do Loteamento “Residencial e Comercial Portal dos Eucaliptos”, situada na cidade de Pindamonhangaba, Distrito de Moreira Cesar, com frente para Avenida Maria de Jesus Castilho, com área de 125,00m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados) com área de construção de 73.53 m<sup>2</sup>, Cadastro NE-24-08-08-011-00 e Matrícula n.º 68.249, considerando os acabamentos implementados, bem como acabamento em gesso e sanca, pias com granito, churrasqueira, porcelanato na parte interna da casa e piso no exterior da casa é de R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).

O presente laudo de Viabilidade Econômica foi elaborado com base nas características do imóvel, considerando o perfil da casa, tempo de construção, bem como a infraestrutura do bairro onde o imóvel está localizado, comparativamente com imóveis similares anunciados a venda na mesma região.

Laudo elaborado e firmado com amparo legal para opinar quanto ao valor supracitado, conforme Artigo II do Decreto 81.871 de 29 de Junho de 1978.

Por ser verdade, firmo o presente.

São Jose dos Campos, 02 de Dezembro 2022.

Documento assinado digitalmente  
 VIVIAN RENNO MARIANO  
 Data: 02/12/2022 11:46:27-0300  
 Verifique em <https://verificador.itl.br>

---

VIVIAN RENNO MARIANO – CRECI 177.775 –SP

| Link da publicação  | Metragem do Imóvel | Valor de venda |
|---|--------------------|----------------|
| <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-62m2-venda-RS249100-id-2583345354/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-62m2-venda-RS249100-id-2583345354/</a> | 62 m2              | R\$ 249.100,00 |
| <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-63m2-venda-RS235000-id-2583476848/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-63m2-venda-RS235000-id-2583476848/</a> | 63 m2              | R\$ 235.000,00 |
| <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-64m2-venda-RS190000-id-2564145753/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-64m2-venda-RS190000-id-2564145753/</a> | 64 m2              | R\$ 190.000,00 |
| <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-65m2-venda-RS220000-id-2584853277/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-65m2-venda-RS220000-id-2584853277/</a> | 65 m2              | R\$ 220.000,00 |
| Casa65 m <sup>2</sup> em Residencial e Comercial Portal dos Eucaliptos em Pindamonhangaba, porR\$ 195.000 - Viva Real   | 65 m2              | R\$ 195.000,00 |
| <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-70m2-venda-RS220000-id-2588518190/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-70m2-venda-RS220000-id-2588518190/</a> | 70 m2              | R\$ 220.000,00 |
| Casa70 m <sup>2</sup> em Residencial e Comercial Portal dos Eucaliptos em Pindamonhangaba, porR\$ 270.000 - Viva Real   | 70 m2              | R\$ 270.000,00 |
| <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-70m2-venda-RS215000-id-2570850597/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-70m2-venda-RS215000-id-2570850597/</a> | 70 m2              | R\$ 215.000,00 |
| <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-71m2-venda-RS190000-id-2563539972/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-71m2-venda-RS190000-id-2563539972/</a> | 71 m2              | R\$ 190.000,00 |
| <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-71m2-venda-RS220000-id-2559213570/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-71m2-venda-RS220000-id-2559213570/</a> | 71 m2              | R\$ 220.000,00 |
| <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-73m2-venda-RS180000-id-2588712334/">https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-residencial-e-comercial-portal-dos-eucaliptos-bairros-pindamonhangaba-com-garagem-73m2-venda-RS180000-id-2588712334/</a> | 73 m2              | R\$ 180.000,00 |
| <b>Média dos valores dos imóveis na região: R\$220.000,00</b>   |                    |                |