

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMANDUCAIA

REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ FERNANDO CIRILO

OFICIAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 JOSÉ FERNANDO CIRILO
 OFICIAL
 MARIA APARECIDA M. CIRILO
 OFICIALA SUBSTITUTA
 HEVERTON DOUGLAS DE FREITAS
 FERNANDA MARIA M. CIRILO
 ESCREVENTES
 CAMANDUCAIA-MG

CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de transcrições das transmissões e de registros, neles o de número 02, Registro Geral, ficha 05, verifiquei constar que o imóvel objeto do registro **R.26 da matrícula 579**, datado de 16/08/93, constante de um terreno com a **área de 2.000,00 m²**, situado no bairro do Cubatão, desta Comarca, em comum com Aristides Del Tedesco Filho, Juliana Osti Mota Paes, Matteo Osti Mota Paes, Hamilton Vieira de Souza, Lucia Helena Vargas da Silva, Lucia Maria Vargas Santini, Ana Maria Vargas Casaro, Sergio Onofre de Moraes Terra Vargas, José Francisco Gonçalves, João Hedio Pereira, José Benedito Pereira, Wanderley Pereira, Mario Vargas de Moraes, Valéria Adriana de Moraes, Mario Henrique de Moraes, Osmar de Almeida Cassalho, Alan Gruber Wajsberg, Romeu Vargas de Moraes, Rubens Vargas de Moraes, Dilson Muniz Nunes, está em pleno vigor e domínio em nome de **JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS**, comerciante, casado pelo regime de comunhão parcial de bens após a lei 6.515/77, com **DOROTEA APARECIDA MOTA SANTOS**, do lar, residentes no bairro do São Mateus, deste município, CIC nº 518.712.466/87. Imóvel esse havido por compra de ONOFRE VARGAS, conforme escritura pública de compra e venda lavrada pelo 2º Tabelionato desta cidade, em data de 13/08/93, (livro 74-P, fls. 113). O Oficial (as.). José Fernando Cirilo. =====

CERTIFICO mais que nos termos do requerimento datado de 24/02/2011, em forma legal, e Certidão do Distribuidor Cível da Comarca de Bragança Paulista-SP, devidamente assinado por Maria Angela de Jesus, datado de 23/02/2011, oriunda dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 090.01.2011.002733-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE DA SILVA CALIXTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/12/2021 às 14:21, sob o número WBGP21701412381. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002733-50.2011.8.26.0099 e código 7BV3CF5k.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMANDUCAIA
REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ FERNANDO CIRILO
 OFICIAL

0/000000-000, da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista-SP, movida por **NOVA GERAÇÃO COMERCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, CNPJ nº 02.799.365/0001-53, em face de **LUIZ RENATO ORABONI DE CARVALHO** e **JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS**, distribuída em 22/02/2011, com o respeitável CUMPRASE do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Paulo Henrique Aranda Fuller, datado de 25/02/2011, para constar a Ação Premonitória de execução de título extrajudicial, abrangendo o imóvel objeto do registro R.26 da matrícula, assegurando o resultado prático da demanda, evitando assim a dissipação patrimonial e tornando-se público e eficaz a terceiros, nos termos do artigo 615-A do CPC, conforme averbação AV.80 da matrícula 579, datada de 25/02/2011. O Oficial (as.). José Fernando Cirilo. =====

CERTIFICO mais que o imóvel acima, encontra-se em indisponibilidade, nos termos do mandado de Ofício datado de 11/01/2013, extraído dos autos de Ação de Divórcio, processo nº 0878.12.35113-3, proposta por **DOROTEA APARECIDA MOTA SANTOS** contra **JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS**, evitando assim a dissipação patrimonial do mesmo, devidamente averbado sob nº AV.93 da matrícula 579, na data de 14/01/2013. O Oficial (as.). José Fernando Cirilo. =====

CERTIFICO ainda mais, que o imóvel acima encontra-se **PENHORADO** nos termos do Auto de Penhora e depósito, oriundo do processo nº 0878.15.002001-1, conforme requerimento datado de 05/04/2018, assinado por José Roberto Idalino Marzagão e respectivo auto de penhora e depósito devidamente registrado sob nº R.102 da matrícula 579, na data de 11/04/2018. O referido é verdade e dou fé. Camanducaia, 14/05/2018. =====

O OFICIAL,

JOSÉ FERNANDO CIRILO.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 JOSÉ FERNANDO CIRILO
 -OFICIAL-
 MARIA APARECIDA M CIRILO
 -OFICIALA SUBSTITUTA-
 HEVERTON DOUGLAS DE FREITAS
 FERNANDA MARIA M. CIRILO
 ESCRIVENTES-
 CAMANDUCAIA-MG

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: José Fernando Cirilo
 DA COMARCA DE CAMANDUCAIA - MG Centro - Camanducaia - MG
 Corregedoria Geral de Justiça
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DE CAMANDUCAIA - MG
CERTIDÃO

Selo Eletrônico Nº: **EMF97374**
 Cód. Segurança: **7605185723323280**

Quantidade de Atos Praticados : 1
 Emol.:28,69 - Tx Fisc.: 6,02 - Rec: 1,69 - ISS:0,56 Total: 36,4
 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>