

MATRÍCULA Nº 68.249

12 de dezembro de 2018

Oficial Registrador

Ficha

01

MATRÍCULA Nº 68.249

Comarca de Pindamonhangaba  
Estado de São Paulo  
CNS 12016-2

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Livro 2 - Registro Geral

**ÁREA REMANESCENTE** composta de parte do Lote nº 11, da Quadra M, do Loteamento "Residencial e Comercial Portal dos Eucaliptos", situada nesta cidade, no distrito de Moreira César, com frente para a Avenida Maria de Jesus Castilho, medindo 5,00 metros; do lado direito, de quem da referida avenida o imóvel olha, mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 10; do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o terreno desmembrado do lote nº 11; e no fundo mede 5,00 metros, confrontando com o lote nº 42, encerrando uma área de 125,00m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados). Cadastro NE-24-08-08-011-00.

**TÍTULO ANTERIOR**:- Registro nº 05 da Matrícula nº 43.373 datado de 28 de agosto de 2018. Título aquisitivo: escritura pública de venda e compra lavrada em 20 de agosto de 2018.

**PROPRIETÁRIO**:- **PEDRO SUSSUMO NAGAOKA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 43.906.495-8, inscrito no CPF/MF sob nº 345.590.188-39, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua dos Bentos nº 287, Centro.

**R.1 M.68.249 :- VENDA E COMPRA**  
(protocolo nº 188.929 - 21/10/2019)

Pela escritura pública datada de 18 de outubro de 2019, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, no Livro nº 425, às folhas 315/318, o proprietário, **Pedro Sussumo Nagaoka**, alienou o imóvel desta matrícula por **VENDA e COMPRA** a **PEDRO SUSSUMO NAGAOKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.415.662/0001-90, com sede social nesta cidade, na Rua dos Bentos nº 287, fundo, Chacara da Galega, pelo valor de **R\$ 15.000,00**. Valor venal do imóvel é de R\$ 1.370,42. Pindamonhangaba, 28 de outubro de 2019. O Oficial Registrador,

  
Ovidio Pedrosa Junior

**Av.2 M.68.249 - CONSTRUÇÃO**  
(protocolo nº 191.787 - 06/05/2020)

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade em 04 de maio de 2020, procede-se a presente para constar que **sobre o imóvel foi CONSTRUÍDO o PRÉDIO Nº 284 (residencial)**, com área edificada de 67,40m<sup>2</sup>, com frente para a Avenida Maria de Jesus Castilho, cadastrado sob a sigla NE-24-08-08-011-00, conforme Habite-se nº 118/2020 - Processo nº 7.391/2020, expedido pelo Município em 07 de abril de 2020, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000692020-88888809, CEI 90.003.19809/70, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 30 de abril de 2020, com validade até 27 de outubro de 2020. Valor declarado da construção é de R\$ 95.136,45. Valor da obra corrigido pelo Índice da Construção Civil (abril/2020 - R\$ 1.411,52) é de R\$ 95.136,45. Pindamonhangaba, 13 de maio de 2020. O Oficial Registrador,

  
Ovidio Pedrosa Junior

continua no verso

**Av.3 M.68.249 :- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**  
(protocolo nº 208.359 – 21/07/2022)

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade em 21 de julho de 2022, com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, procede-se a presente para constar que foi admitida a ação de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - RESCISÃO/RESOLUÇÃO**, cujo valor da causa é de R\$ 121.585,38, conforme certidão expedida em 05 de julho de 2022, extraída do Processo nº 0000420-62.2022.8.26.0445, em trâmite perante a 1ª Vara Cível desta Comarca, **ajuizada pelos exequentes, Daianne Cristina da Silva Jeronimo**, inscrita no CPF/MF sob nº 395.831.408-21, e **Diego Correa da Silva**, inscrito no CPF/MF sob nº 380.471.938-48, em face da proprietária **Pedro Sussumo Nagaoka Empreendimentos Imobiliários Eireli**, por força do registro nº 01. Pindamonhangaba, 28 de julho de 2022. O Escrevente Substituto,

  
Marco Antônio Ribeiro Facchini

**Av.4 - PENHORA**  
(protocolo nº 218.436 - 26/09/2023)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 26 de setembro de 2023 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída da Ação de Execução Civil - Processo nº 0000420-62.2022.8.26.0445, **requerida por Diego Correa da Silva e Daianne Cristina da Silva Jeronimo**, inscritos no CPF/MF sob nºs 380.471.938-48 e 395.831.408-21, respectivamente, em face da proprietária **Pedro Sussumo Nagaoka Empreendimentos Imobiliários Eireli**, por força do registro nº 01, **verifica-se que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 181.054,35, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Pindamonhangaba, 28 de setembro de 2023.  
Selo Digital 1201623E1000000011881423F.

  
Elisabeth de Souza Delfino  
Oficiala Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Livro 2 - Registro Geral

Comarca de Pindamonhangaba  
Estado de São Paulo  
CNS 12016-2