

MATRÍCULA

No 11.790

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticabal - S. P.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL :- Um terreno com a área de 242,00 metros quadrados, ou seja dentro das seguintes medidas e confrontações:- pela frente confrontando-se com a Rua Raul Maçone, 11,00 metros; quem da Rua olha para o imóvel, do lado direito confrontando-se com a Avenida São Lourenço, 22,00 metros, com a qual faz esquina; do lado esquerdo confrontando-se com terreno do Patrimônio, 22,00 metros; pelos fundos confrontando-se também com terreno do Patrimônio, 11,00 metros e situado à Rua RAUL Maçone, lado par, da cidade de Taiaçu, comarca de Jaboticabal. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Taiaçu sob nº 081/4.-

PROPRIETÁRIO:- Patrimônio de São José e da Cruz de TAIACU; CGC MF nº 45.336.195/0022-08; representado pela Mitra Diocesana de Jaboticabal, CGC MF nº 45.336.196/0001-83 e esta pelo Rev. Bispo Dom Luiz Eugenio Perez, Bispo Diocesano, RG nº 4.192.768SP, CPF nº 286.693.718/04, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Benjamin Constant nº 662.-

TÍTULO AQUISITIVO:- registrado sob número 49 da antiga 2ª Circunscrição.- Jaboticabal, 26 de julho de 1.983. O esc. autorizado Isabel C. C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos).-

R.001/11.790- Jaboticabal, 26 de julho de 1.983.-

TRANSMITENTE :- o(s) proprietário(s) acima qualificados.-

ADQUIRENTE :- Odilon Brigido dos Santos, farmacêutico, RG nº 4.173.449SP, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, com BERNADETE Martimiano dos Santos, residente e domiciliado em Taiaçu, à Rua Raul Maçone nº 301, portador do CPF nº 133.284.418/91.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO :- escritura de 21 de junho de 1.983, lavrada no Cartório de Taiaçu, livro 60, fls. 86.-

VALOR :- Cr\$ 90.000,00. O esc. autorizado Isabel C. C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos). Emol. Cr\$ 4.158,00- Est. Cr\$ 831,60- Apos. 831,60 Total:- Cr\$ 5.821,20- Guia nº 139/83- Recibo nº 41.740.-

R.002/11.790- Jaboticabal, 18 de outubro de 1.984.-

TRANSMITENTE:- Odilon Brigido dos Santos, farmacêutico, RG nº 4.173.449SP e sua mulher Bernadete Martiniano dos Santos, do lar, RG nº 15.320.801SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Taiaçu, à Rua Raul Maçone nº 301, portadores do CPF nº 133.284.418/91.-

ADQUIRENTE:- Romildo Florencio, pedreiro, RG nº 11.244.039SP, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77 com Augusta de Freitas Florencio, residente e domiciliado em Taiaçu, à Rua Raul Maçone nº 631, portador do CPF nº 979.562.608/68.-

Segue no verso-

MATRÍCULA

No 11.790

FOLHA

01
VERSO

TITULO :- Venda e compra.....
FORMA DO TITULO:- escritura de 30 de julho de 1.984, lavrada no Cartório de Talaçu, fls. 64, fls. 03.....
VALOR:- Cr\$ 300.000,00. 0 esc. autorizado Isabel C. dos Santos (Isabel - Christina C. dos Santos). Emol. Cr\$ 6.653- Est. Cr\$ 1.331- Apos. Cr\$ - 1.331- Total:- Cr\$ 9.315- Guia nº 198/84- Recibo nº 55.143.-

R.003/11.790- Jaboticabal, 22 de março de 1.985.....
TRANSMITENTE:- Romildo Florencio, pedreiro, RG nº 11.244.039SP, e sua mulher Augusta de Freitas Florencio, do lar, RG nº 15.230.806SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, - residentes e domiciliados em Talaçu, à Rua Raul Maçone nº 631, portadores do CPF nº 979.562.608/68.....

ADQUIRENTE :- Olegario Camara, comerciante, RG nº 13.238.034SP, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens anterior a lei nº 6.515/77 com Inês Aparecida Lanza Camara, residente e domiciliado em Talaçu, à Praça São José nº 82, portador do CPF nº 002.737.558/70.....

TITULO:- Venda e compra.....
FORMA DO TITULO :- escritura de 04 de fevereiro de 1.985, lavrada no Cartório de Talaçu, livro 64, fls. 56.....
VALOR :- Cr\$ 800.000- 0 esc. autorizado Isabel C. dos Santos (Isabel - Christina C. dos Santos). Emol. Cr\$ 24.000- Est. Cr\$ 6.480- IPESP:- Cr\$ 4.800- Total:- cr\$ 35.280- Guia nº 56/85.-

R.04/11.790- Jaboticabal, 07 de novembro de 1.985.....
TRANSMITENTE :- Olegario Camara, do comércio, RG nº 13.238.034SP, e sua mulher Inês Aparecida Lanza Camara, do lar, RG nº 18.067.187SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, - residentes e domiciliados em Taiuaçu, à Praça São José nº 82, portadores do CPF nº 002.737.558/70.....

ADQUIRENTE :- Walter Pontes de Moraes Junior, contabilista, RG nº 5.791.288SP, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, digo, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com Maria Regina Molaro Pontes de Moraes, portador do CPF nº 550.261.418/20, - residente e domiciliado em Taiuaçu, à Avenida 13 de Maio nº 51 e Benedito Scabini, bancário, RG nº 5.545.902SP, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77 com Carmen Tadeu Castro Scabini, portador do CPF nº 550.261.768/87, residente e domiciliado em Taiuaçu, à Praça São José nº 05.....

TITULO :- Venda e compra.....

Segue às fls.02.-

MATRÍCULA

No 11.790

FOLHA

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JABOTICABAL - S. P.

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

FORMA DO TITULO :- escritura de 22 de agosto de 1.985, lavrada no Cartório de Talaçu; livro 64; fls. 97.-----

VALOR :- Cr\$ 2.000.000- 0 esc. autorizada Isabel C. dos Santos (Isabel - Christina C. dos Santos). Emol. Cr\$ 37.200- Est. Cr\$ 10.044- IPESP:- Cr\$ 7.440- Total:- Cr\$ 54.684- Guia nº 213/85- Recibo nº 66.715.-

R.005/11.790- Jaboticabal, 06 de janeiro de 1.986.-----

TRANSMITENTE :- Walter Pontes de Moraes Junior, contabilista, RG nº 5.791.288SP, e sua mulher Maria Regina Molaro Pontes de Moraes, professora, RG nº 8.166.286SP, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, - na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Talaçu, à - - Avenida 13 de Maio nº 51, portadores do CPF nº 550.261.418/20; e Beneditto Scabini, bancário, RG nº 5.545.902SP, e sua mulher Carmem Tadeu Castro - - Scabini, professora, RG nº 5.545.901SP, brasileiros, casados no regime da - comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados - - em Talaçu, à Praça São José nº 5, portadores do CPF nº 550.261.768/87.-----

ADQUIRENTE:- João Dalosso Neto, agricultor, RG nº 15.320.771SP, brasileiro casado no regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77 com Aparecida Garcia Barbató Dalosso, RG nº 13.238.192SP, residente nesta cidade, - à Avenida 7 de Setembro nº 82, portador do CPF nº 033.318.188/36.-----

TITULO:- Venda e compra.-----

FORMA DO TITULO:- escritura de 04 de dezembro de 1.985, lavrada no Cartório de Talaçu, livro 65, fls. 16.-----

VALOR :- Cr\$ 2.500.000- 0 esc. autorizada Isabel C. dos Santos (Isabel - Christina C. dos Santos). Emol. Cr\$ 71.900- Est. Cr\$ 19.413- IPESP:- Cr\$ 14.380- Total:- Cr\$ 105.693- Guia nº 03/86- Recibo nº 68.234.-

R.006/11.790- Jaboticabal, 26 de julho de 1.988.-----

TRANSMITENTE:- JOÃO DALOSSO NETO, RG nº 15.320.771SP, CPF nº 033.318.188/36, agricultor, e sua mulher com quem é casado no regime da comunhão de - bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com APARECIDA GARCIA BARBATÓ DALOSSO, que também assina APARECIDA GARCIA DALOSSO, RG nº 13.238.192SP, do lar - brasileiros, residentes e domiciliados no município de Talaçu, comarca de - Jaboticabal, à Avenida 7 de Setembro nº 82.-----

ADQUIRENTE:- SERAFIM PIRES, RG nº 4.293.579SP, CPF nº 000.461.488/76, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente - à lei nº 6.515/77 com THEREZA SEIXAS PIRES, RG nº 4.890.396SP, residente e - domiciliado no município de Talaçu, à Rua São Sebastião nº 546.-----

TITULO:- Venda e compra.-----

Segue no verso-

FORMA DO TITULO :- escritura de 17 de junho de 1.988, lavrada no 2º Cartório da Notas de Monte Alto, livro 67, fls. 78-.....
VALOR :- Cz\$ 50.000,00- 0 esc. autorizado [assinatura] (Lauro Silva Girio Junior). Emol. Cz\$ 2.131,58- Microf. Cz\$ 31,45- Est. 584,01- IPESP :- Cz\$ 432,60- Total:- Cz\$ 3.179,64- Guia nº 140/88-Recibo nº 94.284.-

R.07/11.790 - Jaboticabal, 06 de novembro de 1.995 - PARTILHA.
 Do formal de partilha expedido aos 24 de outubro de 1.995, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara - desta Comarca, extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de SERAFIM PIRES, (óbito ocorrido aos 10 de junho de 1.995, falecido no estado civil de casado), processo n. 532/95, tendo a partilha sido homologada por sentença proferida aos 17 de outubro de 1.995, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Márcio Pellicciotti Violante, transitada em julgado, verifica-se que o imóvel, avaliado por R\$2.261,12, foi PARTILHADO, cabendo à viuva-meioira: THEREZA SEIXAS PIRES, RG n. 4.890.396-SSP/SP, CPF n. 048.957.868/38, brasileira, do lar, residente e domiciliada em Taiacu-SP, na Rua São Sebastião, n. 456, 1/2 (metade) do imóvel, e à herdeira-filha SONIA APARECIDA PIRES, RG n. 16.786.756-SSP/SP, CPF n. 158.345.738/00, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Taiacu-SP, na Rua São Sebastião, n. 456, coube 1/2 (metade) do imóvel. A Escrevente Autorizada: [assinatura] (Isabel Christina C. dos Santos). Guia n. 211/95 - Microfilme n. 2.228 - Recibo n. 36.243

R.08/11.790 - Em 06 de novembro de 1.997 - VENDA E COMPRA.
 Pela escritura lavrada às fls. 055, do livro n. 90, em 17 de outubro de 1.997, no Segundo Serviço Notarial de Monte Alto-SP, Thereza Seixas Pires, funcionária pública estadual aposentada e Sônia Aparecida Pires, comerciante, qualificadas no R.07, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$6.885,00 (Seis mil, oitocentos e oitenta e cinco reais), a JOSÉ SERAFIM PIRES, RG n. 4.293.571-SSP/SP, CPF n. 000.668.138/15, agropecuarista, sua mulher SOPHIA TERCINI PIRES, RG n. 21.242.606-SSP/SP, CPF n. 186.404.928/67, do lar, ambos brasileiros, casados em regime de comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados em Taiacu-SP, na Avenida 13 de Maio, n. 511; ULISSES PIRES, RG n. 4.293.580-SSP/SP, CPF n. 000.463.068/89, agropecuarista, sua mulher MARIA INÊS CASTILHO PIRES, RG n. 30.377.605-5-SSP/SP, CPF n. 248.222.008/41, do lar, ambos brasileiros, casados em regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados em Taiacu-SP, na Rua Raul Maçone, n. 536 e ANTONIO SERAFIM PIRES, RG n. 4.158.459-SSP/SP, CPF n. 908.386.708/06, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, residente e domiciliado em Taiacu-SP, na Avenida 13 de Maio, n. 493. O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Alex Ijanc' Fernandes). Guia n. 211/97 - Microfilme n. 2.725 - Recibo n. 41.616 - Protocolo n. 71.175 de 03/11/97.

(segue as fls. 03)

MATRÍCULA

Nº 11.790

FOLHA

03



R.09/11.790 - Em 19 de março de 2010 - **ADJUDICAÇÃO.**

Prenotação nº 116.136, de 04/02/2010.

Pela Carta de Adjudicação expedida em 16 de novembro de 2009, do Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo número 1056/2005, promovida por Benedito Scabini, contra Antonio Serafim Pires, já qualificado, verifica-se que parte ideal correspondente a 22,4987% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, a qual foi atribuída o valor de R\$17.878,27 (dezessete mil, oitocentos e setenta e oito reais e vinte e sete centavos), foi **ADJUDICADO** a **BENEDITO SCABINI**, RG nº 5.545.902-X-SSP/SP, CPF nº 550.261.768/87, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com **CARMEM TADEU CASTRO SCABINI**, RG nº 5.545.901-8-SSP/SP, CPF nº 199.516.188/80, ambos brasileiros, professores, residentes e domiciliados em Taiacú-SP, na Praça São José, número 5. Auto de Adjudicação datado de 02/10/2009. O Substituto do Oficial: (José Pedro Júnior). Relação nº 039/10.

AV.10/11.790 - Em 19 de julho de 2013 - **Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial.**

Pelo requerimento datado de 1º de julho de 2013 e Certidão expedida pelo Distribuidor Cível da Comarca de Bebedouro-SP, em 03 de julho de 2013, é feita esta averbação para constar que foi distribuída no dia 30/05/2006, uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo nº 0003578-42.2006.8.26.0072, à Primeira Vara Judicial da Comarca de Bebedouro-SP, em que são partes como exequente **Cooperativa dos Cafeicultores e Citricultores de São Paulo - Coopercitrus**, CNPJ/MF nº 45.236.791/0001-91, e como executados **Antonio Serafim Pires** e **Ulysses Pires**, já qualificados, cujo valor da causa é de **R\$80.273,29** (oitenta mil, duzentos e setenta e três reais e vinte e nove centavos). O Substituto do Oficial: (José Pedro Júnior). Relação nº 133/13 - Prenotação nº 136.585, de 15/07/2013.

AV.11/11.790 - Em 14 de maio de 2014 - **Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial.**

Pelo requerimento datado de 26 de março de 2014 e Certidão do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, expedida em 07 de maio de 2014, é feita esta averbação para constar que foi distribuída no dia 14/10/2005, à Segunda Vara Judicial desta Comarca, uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo nº 0006193-61.2005.8.26.0291, em que são partes como exequente **José Roberto Ferraz**, CPF nº 071.887.538/90, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Monte Alto-SP, na Rua Morikazo Tokimoto, número 151, Laranjeiras, e como executado **Ulysses Pires**, já qualificado, residente e domiciliado em Taiacú-SP, na Avenida 13 de Maio, número 493, cujo valor da dívida é de **R\$15.557,23** (quinze mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e vinte e três centavos). O Substituto do Oficial: (José Pedro Júnior). Relação nº 089/14 - Prenotação nº 140.177, de 11/04/2014.