



Valide aqui
este documento

MATRICULA

67440

FOLHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL- Predio nº 358 da rua São Bernardo do Campo, medindo o terreno inclusive a parte construída 10 ms de frente, --- 11,70 ms nos fundos, confrontando com o lote 8, de um lado --- mede 31 ms, confrontando com o lote 13e de outro lado mede 25 ms, com o lote 11, com a área total de 280 m²- CC 003. - 441.500- PROPRIETARIO= ELISARIO AUGUSTO JUNQUEIRA PENTEAD= DO brasileiro, desquitado, funcionario autarquico-RG 1.211.- 805-Cic 014.146.158/68, residente nesta cidade, a rua Araçoiaba da Serra nº 34- TITULO AQUISITIVO= trans. sob nº 101154 deste cartorio-Campinas, 29 de julho de 1983.

Carlos Stolo Sivetta de Carvalho

Oficial-Meior

R.1. em 29 de julho de 1983. Pela escritura de 4/7/83 do 1º tab. local (Lº, 932 fº 12) o proprietario VENDEU o imóvel -- objeto da presente matricula à: CLARA MARIA PARDINI SOARES brasileira, engenheira civil, RG 5.859.297 Cic 024.471.458/- 45- residente nesta cidade, a rua Necalina de Assis, 456 - casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6515/77, com EDMAR BAIÃO SOARES, pelo preço de cr\$ 2.000.000,00-V.V. cr\$ 2.444.942,00-A Esc. hab.

Carlos Stolo Sivetta de Carvalho

Oficial Meior

R.2. Em 29 de julho de 1983. Pela escritura referida no r1, - ROMEU PARDINI e s/m AMELIA SERRA PARDINI brasileiros, casa-

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUGWZ-68TKU-B5BQP-ENSJF>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FRANCISCO CUSTODIO DE ALMEIDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 13:41, sob o número WCAS24706293294. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1047695-23.2016.8.26.0114 e código bRaPacnK.



Valide aqui
este documento

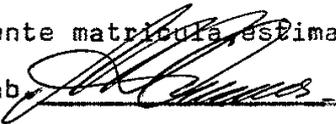
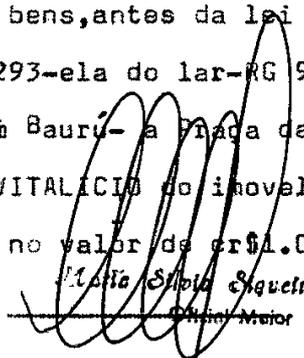
MATRÍCULA

67440

FOLHA

01

VERSO

dos pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77-
ela medico veterinario, RG 234.293-ela do lar-RG 9.710.890
Cic 074.718.588/34-residente em Baurú- a Praça da Cerejei
ra 140- ADQUIRIRAM o USUFRUTO VITALICIO do imóvel objeto-
da presente matrícula, estimado no valor de R\$1.000.000,00
A Esc.hab.  = 
Maria Estela Siguetta de Carvalho
Dona Maior

Marcos Antonio de Oliveira
Escravento

R.03, em 07 de fevereiro de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local em 19/08/2002, às fls. 109 do Lº 911, apresentada para registro em forma de Certidão expedida pelas mesmas Notas em 24/09/2012, CLARA MARIA PARDINI SOARES, inscrito(a) no CPF/MF nº 024.471.458-45, portador(a) do RG nº 5859297-SSP-SP., professora, assistida de seu marido EDMAR BAIÃO SOARES, inscrito(a) no CPF/MF nº 824.697.178-68, portador(a) do RG nº 4593663-SSP-SP., engenheiro civil, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dr. Herculano Gouvea Neto nº 460, apto. 02, Bloco G, na qualidade de nú-proprietária e ROMEU PARDINI, inscrito(a) no CPF/MF nº 074.718.588-34, portador(a) do RG nº 234293-SSP-SP., veterinário aposentado, e sua mulher AMÉLIA SERRA PARDINI, inscrito(a) no CPF/MF nº 074.718.588-34, portador(a) do RG nº 9710890-SSP-SP., do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Botucatu-SP., na Rua Agenor Nogueira nº 750, Jd. Bom Pastor, na qualidade de usufrutuários, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CARLOS ALBERTO NERI DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 079.759.218-07, portador(a) do RG nº 17496399-SSP-SP., empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VÂNIA CRISTINA BOSCO NERI, inscrito(a) no CPF/MF nº 139.954.118-86, portador(a) do RG nº 21541172-SSP-SP., dentista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Orozimbo Maia nº 26, Centro, pelo valor de R\$55.647,00. Sendo a presente venda feita

Vide Folha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUGWZ-68TKU-B5BQP-ENSJF>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FRANCISCO CUSTODIO DE ALMEIDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 13:41, sob o número WCAS24706293294. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1047695-23.2016.8.26.0114 e código bRaPacnK.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

67.440

FOLHA

002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

com PACTO COMISSÓRIO, nos termos do Artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro no valor de R\$38.147,00 representado por 06 Notas Promissórias, sendo a primeira no valor de R\$23.147,00, com vencimento para dia 23/08/2002 e as cinco últimas no valor de R\$3.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira dessas no dia 15/09/2002, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo que o referido Pacto será cancelado mediante a simples apresentação das notas promissórias, devidamente quitadas. Valor Venal de R\$82.413,23.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.04, em 07 de fevereiro de 2014.

De conformidade com o Ofício nº 1.393/2013, expedido nesta cidade, em 18/12/2013, pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente assinado pela MMª Juíza do Trabalho da referida Vara, Drª Carolina Sferra Croffi, extraído dos autos nº 0001661-27.2010.5.15.0032 RTSum, onde figura como reclamante DIANA CALHEIRO, inscrito(a) no CPF/MF nº 330.838.428-05, portador(a) do RG nº 423436387 e como reclamados CENTRO DE REABILITAÇÃO OROFACIAL GOLD LTDA, CARLOS ALBERTO NERI DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 079.759.218-07, portador(a) do RG nº 17496399 e VANIA CRISTINA BOSCO NERI, inscrito(a) no CPF/MF nº 139.954.118-86, portador(a) do RG nº 21541172, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade dos co-executados CARLOS ALBERTO NERI DA SILVA, e sua mulher VANIA CRISTINA BOSCO NERI, já qualificados, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$4.164,03, em 11/12/2013, comparecendo como fiel depositária VÂNIA CRISTINA BOSCO NERI, já qualificada. (conf.PHRS)CBH.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.05, em 23 de dezembro de 2014.

De acordo com o Registro feito sob nº 9.878, em data de 12/12/2014, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201411.1018.00042727-IA-770, emitido em 02/12/2014 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 1384005720065150093 nos autos da 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário CARLOS ALBERTO NERI DA SILVA,

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUGWZ-68TKU-B5BQP-ENSJF>



Valide aqui
este documento

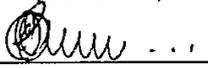
MATRÍCULA

67.440

FOLHA

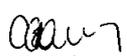
002

VERSO

inscrito(a) no CPF/MF nº 079.759.218-07, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)DAO.
A Escrevente  Eliane Pierobon.

AV.06, em 29 de abril de 2.015. Prenotação 524239.
De conformidade com Certidão (PH000088386) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 25/04/2015, expedida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 00007614420115150053, movida pela exequente KAREN HELBIG LICETI, inscrito(a) no CPF/MF nº 229.630.298-02, contra os executados CARLOS ALBERTO NERI DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 079.759.218-07, VÂNIA CRISTINA BOSCOLO, inscrito(a) no CPF/MF nº 139.954.118-86 e CENTRO DE REABILITAÇÃO OROFACIAL GOLD LTDA ME, inscrito(a) no CNPJ nº 05.244.430/0001-72, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$5.500,21, sendo o co-executado Carlos Alberto Neri da Silva nomeado como fiel depositário. (Conf.PSA).
O Substituto,  Pedro Sérgio de Almeida.

AV.07, em 12 de setembro de 2017.
De conformidade com Ofício expedido em 31/05/2017, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dr. Andre Luiz Menezes Azevedo Sette, extraído dos autos nº 0001661-27.2010.5.15.0032 RTSum, movido por DIANA CALHEIRO contra CENTRO DE REABILITAÇÃO OROFACIAL GOLD LTDA - ME e outros, consta que por R.Despacho datado de 31/05/2017, pelo mesmo MM. Juiz do Trabalho da referida Vara, foi determinada a presente averbação para constar que fica CANCELADA A PENHORA objeto da AV.04 desta matrícula. Valor de Avaliação R\$4.164,03. (conf.DSS)MMOP. Prenotação nº 583.703 de 01/09/2017.


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

AV.08, em 19 de janeiro de 2.018.
> De conformidade com Certidão (protocolo PH000194311) emitida nos

Vide Folha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUGWZ-68TKU-B5BQP-ENSJF>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FRANCISCO CUSTODIO DE ALMEIDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 13:41, sob o número WCAS24708293294. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1047695-23.2016.8.26.0114 e código bRaPacnK.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
67.440

FOLHA
003

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Duy

termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 12/01/2018, expedida pelo Juízo do Anexo JEC desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1047695-23.2016.8.26.0114, movida pelo exequente **JOSÉ FERNANDES IZIDIO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **154.956.608-38**, contra os executados **CARLOS ALBERTO NERI DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **079.759.218-07**, **VÂNIA CRISTINA BOSCOLO NERI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **139.954.118-86** e **CENTRO DE REABILITAÇÃO OROFACIAL GOLD LTDA ME**, inscrito(a) no CNPJ nº **05.244.430/0001-72**, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$6.052,21, sendo os executados nomeados como fiéis depositários. Beneficiário da Justiça Gratuita. (Conf.PSA) PSA. Prenotação nº 591.488 de 15/01/2018.

Pedro Sérgio de Almeida
Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

Av.09 - em 11 de outubro de 2019 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora (Protocolo PH000288329) emitida em 23/09/2019, pelo 6º OFICIO CÍVEL desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo n. 24562000, figurando como exequente **MUNIRA SAMARA**, inscrito no CPF/MF nº **014.386.898-53**, e como executada **VANIA CRISTINA BOSCOLO NERI**, inscrito no CPF/MF nº **139.954.118-86**, a PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$947.503,87 (novecentos e quarenta e sete mil e quinhentos e três reais e oitenta e sete centavos)**, sendo nomeado como depositário **VANIA CRISTINA BOSCOLO NERI**. Prenotação: 629.730 em 23/09/2019. Selo Digital: 113274331000000023090719E. Eu *Pedro Sérgio de Almeida*, Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

Av.10 - em 26 de fevereiro de 2020 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora (Protocolo PH000307014) emitida em 30/01/2020, pelo 8º OFICIO CÍVEL de Campinas, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 00433647420008260114, figurando como exequente **SAMIRA SAMARA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **021.935.828-15**, e como executada **VANIA CRISTINA BOSCOLO NERI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **139.954.118-86**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$153.960,22 (cento e cinquenta e três mil e novecentos**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUGWZ-68TKU-B5BQP-ENSJF>



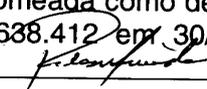
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
67.440

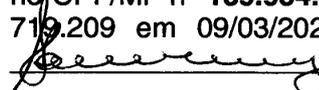
FOLHA
03

VERSO

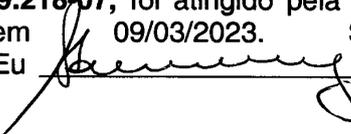
CNM 113274.2.0067440-63

e sessenta reais e vinte e dois centavos), sendo nomeada como depositária **VANIA CRISTINA BOSCOLO NERI**. Prenotação: 638.412 em 30/01/2020. Selo Digital: 1132743310000000285903200. Eu , Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

Av.11 - em 15 de março de 2023 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0817.02582002-IA-091, emitido em 08/03/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00124328820165150053, nos autos da CAMPINAS -> 4E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **VANIA CRISTINA BOSCOLO NERI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **139.954.118-86**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 719.209 em 09/03/2023. Selo Digital: 1132743E1000000076696923C. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.12 - em 15 de março de 2023 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0817.02582002-IA-091, emitido em 08/03/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00124328820165150053, nos autos da CAMPINAS -> 4E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **CARLOS ALBERTO NERI DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **079.759.218-07**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 719.209 em 09/03/2023. Selo Digital: 1132743E1000000076697023T. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.13 - em 26 de agosto de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000527696 emitida em 09/08/2024, pela 5ª Vara Federal de Campinas-SP - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo nº 00187196720164036105, figurando como exequente **CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **61.697.546/0001-38**, e como executados **VANIA CRISTINA BOSCOLO NERI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **139.954.118-86**, **CARLOS ALBERTO NERI DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº **079.759.218-07**, e **CENTRO DE REABILITAÇÃO OROFACIAL GOLD LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **05.244.430/0001-72**, o imóvel objeto desta matrícula, foi

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUGWZ-68TKU-B5BQP-ENSJF>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FRANCISCO CUSTODIO DE ALMEIDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 13:41, sob o número WCAS24706293294. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1047695-23.2016.8.26.0114 e código bRaPaqnK.



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
67.440

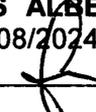
FOLHA
04

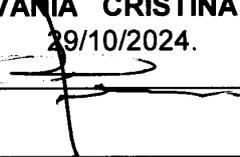
**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNM 113274.2.0067440-63

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 26 de Agosto de 2024

PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$2.847,89 (dois mil e oitocentos e quarenta e sete reais e oitenta e nove centavos)**, sendo nomeado como depositário **CARLOS ALBERTO NERI DA SILVA**.
Prenotação: 762.557 em 12/08/2024. Selo Digital: 1132743E1000000101490924X. Eu , Josenias Alves Belo - Escrevente.

Av.14 - em 05 de novembro de 2024 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000540851 emitida em 29/10/2024, pela 5ª Vara Federal de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo nº 50096721320184036105, figurando como exequente **CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ nº **61.697.546/0001-38**, e como executada **VANIA CRISTINA BOSCOLO NERI**, inscrita no CPF/MF nº **139.954.118-86**, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$5.364,23 (cinco mil e trezentos e sessenta e quatro reais e vinte e três centavos)**, sendo nomeada como depositária **VANIA CRISTINA BOSCOLO NERI**.
Prenotação: 770.222 em 29/10/2024. Selo Digital: 1132743E1000000105909624Z. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUGWZ-68TKU-B5BQP-ENSJF>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FRANCISCO CUSTODIO DE ALMEIDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2024 às 13:41, sob o número WCAS24706293294. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1047695-23.2016.8.26.0114 e código bRaPacnK.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUGWZ-68TKU-B5BQP-ENSJF>

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data**, que a presente certidão reproduz o **INTEIRO TEOR** da **MATRÍCULA nº 67.440**, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, sendo suficiente para fins de comprovação da situação jurídica do imóvel, estando integralmente noticiados neste documento todos os **DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL** que vieram a registro ou averbação. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Campinas/SP, 05 de novembro de 2024.

EMOLUMENTOS	R\$	42,22	Selo Digital: 1132743C3000000105980724S 
ESTADO	R\$	12,00	
SEC. DA FAZ	R\$	8,21	
REG. CIVIL	R\$	2,22	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	2,90	
IMP. MUNICIPAL	R\$	2,22	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,03	
TOTAL	R\$	71,80	
PROTOCOLO Nº 712645			