



Valide aqui
este documento

CNM nº 111468.2.0102812-95

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA
102.812

FOLHA
1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O lote de terreno sob o número 34, da quadra 32, do **PARQUE BELA VISTA**, situado no Município de Votorantim - SP, com a área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Maria Hessel Bernardo, onde mede 10,00 metros; igual metragem de largura nos fundos, por 25,00 metros de comprimento, em ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 33; do lado esquerdo, com o lote 35; e, nos fundos, com parte do lote 36.

CADASTRO: 05.15.18.0739.00.000.3.61.

PROPRIETÁRIA:- S/A INDÚSTRIAS VOTORANTIM - SP, firma com sede em São Paulo, Capital, à Rua Amauri, número 286, CGC/MF nº. 61.082.582/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR: - Trº 30.245 - Livro 3-AP, de 28.01.58, e inscrição número 54 de Vilas.

Sorocaba, 11 de maio de 1.999.

O Escr. Autº. *Ednilson* (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Substituto do Oficial,
(Wilson Roberto Dias).

R.1, em 11 de maio de 1.999.

TRANSMITENTE:- S/A INDÚSTRIAS VOTORANTIM - SP, firma com sede em São Paulo, Capital, à Rua Amauri, número 286, CGC/MF nº. 61.082.582/0001-97.

ADQUIRENTE:- MILTON CARLOS SANCHES, RG. nº. 8.545.175-SP, CIC. nº. 752.752.878/87, brasileiro, separado judicialmente, sindicalista, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Padre Lara Moraes, número 36, apto. 05, Pinheiros.

TÍTULO:- Venda e Compra.

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/HGYF9-S85E5-MREEP-2J5UZ-sorocaba.com.br>, se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Servença instalada em 03/11/2009).

Protocolo: 560.125 - Livro: 102812 - Pág.: 1 de 3

saec



Valide aqui este documento

CNM nº 111468.2.0102812-95

MATRÍCULA 102.812	FOLHA 1
	VERSO

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 28 de abril de 1.999, livro 419, fls. 312.

VALOR:- R\$0,01.
Valor Venal R\$3.789,64.

Da escritura constou que a vendedora apresentou a respectiva Certidão Negativa de Débito do INSS, e a Certidão Negativa de Débito da Receita Federal, mencionadas no título, e se encontram devidamente arquivadas no referido Tabelionato.

(TÍTULO PRENOTADO EM 29.04.99).

O Escr. Autº. Ednilson Ferreira Brasil Filho.

O Substituto do Oficial, _____
(Wilson Roberto Dias).

Av. 2, em 02 de janeiro de 2019.
Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, protocolo nº 201812.1816.00655181-IA-640, em 18 de dezembro de 2018, pela Vara do Trabalho de Registro-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00000618320125150069, ajuizado em face de MILTON CARLOS SANCHES, CPF nº 752.752.878-87, e outros, registrada sob o nº 8.477, em 02 de janeiro de 2019, no Livro de Registro das Indisponibilidades, deste Serviço Imobiliário, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao citado requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 489.060 de 20/12/2018).

O Escrevente Autorizado, José Vitor Brigano Zanetti (José Vitor Brigano Zanetti).

Oficial/Substituto, Carlos A.O.Ribeiro/Ailton M.Ricci/Marina Z.P.Gomes.

Av. 3, em 27 de fevereiro de 2019.
Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pela 3ª Vara Federal do Foro e Comarca de Sorocaba-SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em 22

(CONTINUA NA FICHA 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGYF9-S85E5-MREEP-2J5UZ>

Protocolo: 560.125 - Livro: 102812 - Pág.: 2 de 3

saec

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO MARCOS BRISOLA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/03/2024 às 19:10, sob o número WPLL24700031611. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002806-20.2012.8.26.0444 e código D8VusG6J.



Valide aqui este documento

CNM nº 111468.2.0102812-95

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA
102.812

FICHA
2

CNS nº 11 146 8


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

de fevereiro de 2019, do processo de Execução Fiscal, número de ordem: 00123555020054036110, que o MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, move contra UNIVERSO ESCOLA INTEGRADA DE CURSOS PROFISSIONALIZANTES LTDA - ME, CNPJ nº 04.438.994/0001-83, JAIME CRISTOVAM DA SILVA, CPF nº 562.690.998-20, e MILTON CARLOS SANCHES, CPF nº 752.752.878-87, procedo à **averbação da penhora da parte ideal equivalente a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do terceiro executado, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$101.557,82. Foi nomeada depositária MARLENE APARECIDA SOBRAL SILVA, CPF nº 197.640.358-84. As custas e emolumentos devidos pela averbação da penhora serão pagos de acordo com os valores vigentes à época, no ato do cancelamento da mesma, seja qual for o motivo, pelo respectivo interessado. (Protocolo nº 492.418 de 22/02/2019).

Selo digital [111468321TR000187887U0190]

O Escrevente Autorizado,  (José Vitor Brigano Zanetti).

Oficial/Substituto,  (Carlos A.O. Ribeiro/Ailton M. Ricci/Marina Z.P. Gomes).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº560.125, que o imóvel matriculado sob o nº102812, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida digitalmente, tendo seus elementos extraídos do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 11/03/2024. O referido é verdade. Dou fé.

Sorocaba : 13 de março de 2024

ASSINADA DIGITALMENTE



1114683C3PD001480226DE24X

Of.: R\$ 42,22 - RC.: R\$2,22 - Est.: R\$12,00 - Faz.: R\$ 8,21 - TJ.: R\$2,90 - MP.: R\$2,03 - ISS.: R\$0,84 - Total: R\$70,42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGYF9-S85E5-MREEP-2J5UZ-sorocaba.com.br>, se o imóvel for de vistoria, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (serviço instalado em 03/11/2009).

Protocolo: 560.125 - Livro: 102812 - Pág.: 3 de 3

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO MARCOS BRISOLA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/03/2024 às 19:10, sob o número WPLL24700031611 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002806-20.2012.8.26.0444 e código D8VusQ6J