

CNM 111443.2.0019832-00


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

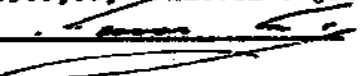
1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS



MATRICULA 19.832 FICHA 001

Santos, 19 de abril de 1983

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 06, da quadra Am, situado na Praça Am no loteamento denominado Costa do Sol, no perímetro urbano do distrito - de Bertiooga desta Comarca, medindo: 6,20 metros de frente; 29,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 24,61 metros nos fundos, encerrando a área de 451,10 ms2., confrontando: pela frente com a mencionada praça; de um lado com o lote nº 05; do outro lado com o lote nº 07 e nos fundos onde faz frente para a área verde do loteamento. PROPRIETÁRIOS : ANTONIO LUIZ LANARI DO VAL, engenheiro e sua mulher MARIA THEREZA LANARI DO VAL, do lar, inscritos no CPF. 002.195.098-91; AMARO LANARI DO VAL, advogado e sua mulher GISELLA AUROUX DA SILVA DO VAL, do lar, inscritos no CPF. 001.303.548-72; JOÃO LANARI DO VAL, engenheiro agrônomo e sua mulher MARIA LUCIA CARVALHO DO VAL, do lar, inscritos no CPF. 484.973.638-68; FABIO LANARI DO VAL, engenheiro e sua mulher HELENA OLIVEIRA DO VAL, do lar, inscritos no CPF. 003.126.068-34, todos residentes e domiciliados em São Paulo-Capital; SYLVIO LANARI DO VAL, agricultor e sua mulher ELVIRA LANARI DO VAL, do lar, inscritos no CPF. 152.599.438-72, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP., todos casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; MARIA THEREZA DO VAL, divorciada, secretária, CPF. 005.389.658-00; CASSIO LANARI DO VAL, viúvo engenheiro, CPF. 058.863.768-87 e JOÃO GOMES DO VAL e sua mulher MARIA AUGUSTA LANARI DO VAL, proprietários, CPF. 025.974.208-25, os últimos residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, todos brasileiros. MATRÍCULA ANTERIOR: 810. O Oficial Maior, 

R.1/19.832. Santos, 19 de abril de 1.983. Por Escritura de venda e compra, de 23 de março de 1.983, das Notas do 4º Escrivão de São Paulo-Capital, no livro nº 1.748, às fls. 58, JOSÉ OZORES, brasileiro, industrial, CPF. 015.903.598-87, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com INAIR ESQUERRO OZORES, residente e domiciliado em Piracicaba-SP., adquiriu aos Espólios de JOÃO GOMES DO VAL e sua mulher MARIA AUGUSTA LANARI DO VAL, o Espólio de CASSIO LANARI DO VAL, autorizados conforme Alvarás Judiciais transcritos no título e aos demais proprietários supra nomeados e qualificados, pelo preço de Cr\$ 326.500,00, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, 

R.2/19.832. Santos, 26 de junho de 1990. Por Formal de Partilha, expedido pelo 1º Ofício Cível de Piracicaba-SP., aos 18 de setembro de 1986, assinado pelo Dr. Francisco Alberto Marciano da Fonseca, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP., e aditamento de 09 de março de 1988, se verifica que, em virtude de sentença de 28 de agosto de 1986, transitada em jugado proferida nos Autos de Arrolamento dos bens deixados pelo Espólio de JOSÉ OZORES, CPF.015.903.598-87, tocou à

VIDE VERSO

MATRICULA 19.832 FICHA 001

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALDIRENE SOUSA ASSUMPÇÃO, liberado nos autos em 09/01/2024 às 16:24. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002975-78.2022.8.26.0075 e código Y2Uvul9.

MATRÍCULA

19.832

FICHA

001

VERSO

viúva meeira INAIR ÊSQUERRO OZORES, brasileira, industrial, CPF..... nº033.819.688-90, domiciliada em Piracicaba-SP., 3/6 partes ideais no valor de Cz\$.4.100,00 e aos herdeiros filhos: MARIA LUIZA OZORES POLACOW, professora universitária, CPF.226.205.918-72, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com RUBENS ROCHA POLACOW; MARIA JOSÉ OZORES OLIVETTI, industrial, CPF.017.074.028-50, casada no regime da comunhão de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Piracicaba-SP, no livro nº760, às fls.179, com CONSTANTINO DE MORAES OLIVETTI e JOÃO JOSÉ OZORES, estudante universitário, CPF. nº017.070.838-19, todos brasileiros, domiciliados em Piracicaba-SP., 1/6 partes ideais no valor de Cz\$.1.366,60, para cada um no imóvel objeto da matrícula retro, avaliado em Cz\$.8.200,00, para efeitos fiscais. O Oficial Maior, Melilo

R.3/19.832. Santos, 26 de junho de 1990. Por Carta de Adjudicação, expedida pelo 3º Ofício Cível de Piracicaba-SP., aos 12 de abril de 1989, assinada pelo Dr. Osmar Testa Marchi, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP., se verifica que, em virtude de sentença de 11 de abril de 1989 transitada em julgado, proferida nos Autos de Inventário dos bens deixados pelo Espólio de JOÃO JOSÉ OZORES, CPF..... nº017.070.838-19, foi adjudicado as herdeiras irmãs MARIA OZORES POLACOW, casada com RUBENS ROCHA POLACOW e MARIA JOSÉ OZORES OLIVETTI, engenheira, casada com CONSTANTINO DE MORAES OLIVETTI, retro qualificados, a metade de 1/6 parte no valor de Cz\$.24.221,79, para cada uma, na 1/6 parte ideal inventariada do imóvel objeto da matrícula retro, avaliada dita parte ideal em Cz\$.48.443,57, para efeitos fiscais. O Oficial Maior, Melilo

AV.4/19.832. Santos, 26 de junho de 1990. Proceda-se esta averbação para ficar constando o nome correto da primeira herdeira que é MARIA LUIZA OZORES POLACOW e não como erroneamente ficou constando do R.3, sendo a presente averbação feita de acordo com o parágrafo primeiro, do artigo 213, da Lei nº 6015/73. O Oficial Maior, Melilo

R.5/19.832. Santos, 9 de novembro de 1.990. Por Escritura de Venda e Compra, de 30 de outubro de 1.990, das Notas do 4º Escrivão de São Paulo-Capital, no livro nº 2.145, às fls. 002, LEONIDES CONSUEGRA ROMERO, CPF. 044.900.108-34, casado com IVANI GONÇALVES CONSUEGRA e TAKAO NATSUMEDA, CPF. 028.590.418-34, casado com AMELIA YOSHIKO NATSUMEDA, ambos brasileiros, industriais, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-Capital, adquiriram dos proprietários INAIR ÊSQUERRO OZORES, supra.....

continua folhas 002.....

CNM 111443.2.0019832-00

CNM 111443.2.0019832-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIAR  
COMARCA DE SANTOS



MATRÍCULA  
19.832

FICHA  
002

Santos, 09 de Novembro de 1990.

qualificada, MARIA LUIZA OZORES POLACOW, retro qualificada e seu marido RUBENS ROCHA POLACOW, técnico em administração, CPF. 226.205.918-72 e MARIA JOSÉ OZORES OLIVETTI, retro qualificada e seu marido CONSTANTINO-DE MORAES OLIVETTI, engenheiro agrônomo, CPF. 017.074.028-50, todos brasileiros, domiciliados em São Paulo-Capital, pelo preço de Cr\$. . . . . Cr\$ 558.000,00, o imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial Maior, ---

R.6/19.832. Santos, 21 de novembro de 1.997. Por Escritura de Conferência de Bens, de 14 de novembro de 1.997, das Notas do Cartório de Registro Civil e Anexos do Município de Bertioga, desta Comarca, no livro nº.079, fls.007/008v, L & T - HOTELARIA E TURISMO LTDA., CGC.00.259.728/0001-32, com sede em Bertioga, desta Comarca, recebeu em conferência de bens dos proprietários LEONIDES CONSUEGRA ROMERO, retro qualificado e sua mulher IVANI GONÇALVES CONSUEGRA, brasileira, do lar, CPF.044.900.108-34(dependente), domiciliada em São Paulo-SP, TAKAO NATSUMEDA, retro qualificado e sua mulher AMELIA YOSHIKO NATSUMEDA, brasileira, do lar, CPF.028.590.418-34(dependente), domiciliada em São Paulo-SP, no valor de R\$75.000,00(incluindo outros imóveis), o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, ---

Av.7/19.832. Santos, 19 de janeiro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de L T HOTELARIA E TURISMO LTDA - ME (COSTA DO SOL PRAIA HOTEL), já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202112.1516.01951055-IA-170, Processo nº.00400002020075020033, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GARPP, Vera Lucia Oliveira Cardoso, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 15 de dezembro de 2.021, às 16:49:41 horas, recebido em 27 de dezembro de 2.021, protocolado sob nº.304.590 aos 27 de dezembro de 2.021. O Oficial, ---

Av.8/19.832. Santos, 03 de janeiro de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 11 de dezembro de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1002975-78.2022.8.26.0075, da 1ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, desta Comarca, que MARCIO ANDRADE, CPF.264.753.518-30, move contra L & T (continua no verso)

MATRÍCULA 19.832 FICHA 002

CNM 111443.2.0019832-00

MATRÍCULA  
19.832

FICHA  
002  
VERSO

CNM 111443.2.0019832-97

HOTELARIA E TURISMO LTDA., já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 8.985.194,44, figurando como depositária a executada. O Oficial, *[Handwritten Signature]*

**CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.**

Oficial.....: R\$ 42,22  
 Estado.....: R\$ 12,00  
 IPESP.....: R\$ 8,21  
 Reg. Civil...: R\$ 2,22  
 Trib. Just...: R\$ 2,90  
 Ao Município.: R\$ 0,84  
 Ao Min.Púb...: R\$ 2,03  
 Total.....: R\$ 70,42

**Santos-SP, 09 de janeiro de 2024.  
 Emitida as 08:49:22 horas.**

**BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL  
 (assinado digitalmente)**

Certidão de ato praticado protocolo nº: 331590

Controle:



634525

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433C3000000049877024V

CNM 111443.2.0019833-94

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS

MATRICULA 19.833 FICHA 001

Santos, 19 de abril de 1983



IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 07, da quadra Am, situado na Praça Am no loteamento denominado Costa do Sol, no perímetro urbano do distrito de Bertioxa desta Comarca, medindo: 6,20 metros de frente; por 29,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 24,61 metros nos fundos, encerrando a área de 451,10 ms2., confrontando: pela frente com a mencionada praça; de um lado com o lote nº 06; do outro lado com o lote nº 08 e nos fundos onde faz frente para a área verde do loteamento. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO LUIZ LANARI DO VAL, engenheiro e sua mulher MARIA THEREZA-LANARI DO VAL, do lar, inscritos no CPF. 002.195.098-91; AMARO LANARI DO VAL, advogado e sua mulher GISELLA AUROUX DA SILVA DO VAL, do lar, inscritos no CPF. 001.303.548-72; JOÃO LANARI DO VAL, engenheiro agrônomo e sua mulher MARIA LUCIA CARVALHO DO VAL, do lar, inscritos no CPF. 484.973.638-68; FABIO LANARI DO VAL, engenheiro e sua mulher HELENA OLIVEIRA DO VAL, do lar, inscritos no CPF. 003.126.068-34, todos residentes e domiciliados em São Paulo-Capital; SYLVIO LANARI DO VAL, agricultor e sua mulher ELVIRA LANARI DO VAL, do lar, inscritos no CPF. 152.599.438-72, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP., todos casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; MARIA THEREZA DO VAL, divorciada, secretária, CPF. 005.389.658-00; CASSIO LANARI DO VAL, viúvo, engenheiro, CPF. 058.863.768-87 e JOÃO GOMES DO VAL e sua mulher MARIA AUGUSTA LANARI DO VAL, proprietários, CPF. 025.974.208-25, os últimos residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, todos brasileiros. MATRÍCULA ANTERIOR: 810. O Oficial Maior, *[assinatura]*

R.1/19.833. Santos, 19 de abril de 1.983. Por Escritura de venda e compra, de 23 de março de 1.983, das Notas do 4º Escrivão de São Paulo-Capital, no livro nº 1.748, às fls. 66, JOSÉ OZORES, brasileiro, industrial, CPF. 015.903.598-87, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com INAIR ESQUERRO OZORES, residente e domiciliado em Piracicaba-SP., adquiriu aos Espólios de JOÃO GOMES DO VAL e sua mulher MARIA AUGUSTA LANARI DO VAL, o Espólio de CASSIO LANARI DO VAL, autorizados conforme Alvarás Judiciais transcritos no título e ademais proprietários supra nomeados e qualificados, pelo preço de Cr\$ 302.000,00, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, *[assinatura]*

R.2/19.833. Santos, 26 de junho de 1990. Por Formal de Partilha, expedido pelo 1º Ofício Cível de Piracicaba-SP., aos 18 de setembro de 1986, assinado pelo Dr. Francisco Alberto Marciano da Fonseca, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP., e aditamento de 09 de março de 1988, se verifica que em virtude de sentença de 28 de agosto de 1986, transitada em jugado proferida nos Autos de Arrolamento dos bens deixados pelo Espólio de JOSÉ OZORES, CPF.015.903.598-87, tocou a

VIDE VERSO

MATRICULA 19.833 FICHA 001

MATRÍCULA

19.833

FICHA

001

VERSO

viúva meeira INAIR ESQUERRO OZORES, brasileira, industrial, CPF..... nº033.819.688-90, domiciliada em Piracicaba-SP., 3/6 partes ideal no valor de Cz\$.4.100,00 e aos herdeiros filhos: MARIA LUIZA OZORES POLACOW, professora universitária, CPF.226.205.918-72, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com RUBENS ROCHA POLACOW e MARIA JOSÉ OZORES OLIVETTI, industrial, CPF.017.074.028-50, casada no regime da comunhão de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Piracicaba-SP., no livro nº760, às fls.179, com CONSTANTINO DE MORAES OLIVETTI e JOÃO JOSÉ OZORES, estudante universitário, CPF. nº017.070.838-19, todos brasileiros, domiciliados em Piracicaba-SP., 1/6 parte ideal no valor de Cz\$.1.366,60, para cada um, no imóvel objeto da matrícula retro, avaliado em Cz\$.8.200,00, para efeitos fiscais. O Oficial Maior, Melita

R.3/19.833. Santos, 26 de junho de 1990. Por Carta de Adjudicação, expedida pelo 3º Ofício Cível de Piracicaba-SP., aos 12 de abril de 1989, assinada pelo Dr. Osmar Testa Marchi, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP., se verifica que, em virtude de sentença de 11 de abril de 1989, transitada em julgado proferida nos Autos de Inventário dos bens deixados pelo Espólio de JOÃO JOSÉ OZORES, CPF..... nº017.070.838-19, foi adjudicado as herdeiras irmãs MARIA LUIZA OZORES POLACOW, casada com RUBENS ROCHA POLACOW e MARIA JOSÉ OZORES OLIVETTI, engenheira, casada com CONSTANTINO DE MORAES OLIVETTI, retro qualificadas, a metade de 1/6 parte ideal, no valor de Cz\$.24.221,79, para cada uma na 1/6 parte ideal inventariada do imóvel objeto da matrícula retro, avaliada dita parte ideal em Cz\$.48.443,57, para efeitos fiscais. O Oficial Maior, Melita

R.4/19.833. Santos, 9 de novembro de 1.990. Por Escritura de Venda e Compra, de 30 de outubro de 1.990, das Notas do 4º Escrivão de São Paulo - Capital, no livro nº 2.145, às fls. 013, LEONIDES CONSUEGRA ROMERO, CPF. 044.900.108-34, casado com IVANI GONÇALVES CONSUEGRA e TAKAO NATSUMEDA, CPF. 028.590.418-34, casado com AMELIA YOSHIKO NATSUMEDA, ambos brasileiros, industriais, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados em São Paulo-Capital, adquiriram dos proprietários INAIR ESQUERRO OZORES, retro qualificada, MARIA LUIZA OZORES POLACOW, supra qualificada e seu marido RUBENS ROCHA POLACOW, técnico em administração, CPF.226.205.918-72 e MARIA JOSÉ OZORES OLIVETTI, supra qualificada e seu marido CONSTANTINO DE MORAES OLIVETTI engenheiro agrônomo, CPF. 017.074.028-50, todos brasileiros, domiciliados em São Paulo-Capital, pelo preço de Cr\$ 558.000,00, o imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial Maior, Melita

continua na ficha 002

Página: 0002/0004

CNM T11443.2.0018833-94

CNM 111443.2.0018833-94

**PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA  
19.833

FICHA  
002

Santos, 21 de novembro de 19 97

R.5/19.833. Santos, 21 de novembro de 1.997. Por Escritura de Conferência de Bens, de 14 de novembro de 1.997, das Notas do Cartório de Registro Civil e Anexos do Município de Bertioga, desta Comarca, no livro nº.079, fls.007/008v, L & T - HOTELARIA E TURISMO LTDA. CGC.00.259.728/0001-32, com sede em Bertioga, desta Comarca, recebeu em conferência de bens dos proprietários LEONIDES CONSUEGRA ROMERO, retro qualificado e sua mulher IVANI GONÇALVES CONSUEGRA, brasileira, do lar, CPF.044.900.108-34(dependente), domiciliada em São Paulo-SP, TAKAO NATSUMEDA, retro qualificado e sua mulher AMELIA YOSHIKO NATSUMEDA, brasileira, do lar, CPF.028.590.418-34(dependente), domiciliada em São Paulo-SP, no valor de R\$75.000,00(incluindo outros imóveis), o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

Av.6/19.833. Santos, 19 de janeiro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de L T HOTELARIA E TURISMO LTDA - ME (COSTA DO SOL PRAIA HOTEL), já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202112.1516.01951055-IA-170, Processo nº.00400002020075020033, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF, Vera Lucia Oliveira Cardoso, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 15 de dezembro de 2.021, às 16:49:41 horas, recebido em 27 de dezembro de 2.021, protocolado sob nº.304.590 aos 27 de dezembro de 2.021. A Oficiala Substituta, *[assinatura]*

Av.7/19.833. Santos, 03 de janeiro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 11 de dezembro de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1002975-78.2022.8.26.0075, da 1ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, desta Comarca, que MARCIO ANDRADE, CPF.264.753.518-30, move contra L & T HOTELARIA E TURISMO LTDA., já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$8.985.194,44, figurando como depositária a executada. O Oficial, *[assinatura]*

FICHA  
002

MATRÍCULA  
19.833



**CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.**

Oficial.....:	R\$	42,22
Estado.....:	R\$	12,00
IPESP.....:	R\$	8,21
Reg. Civil....:	R\$	2,22
Trib. Just....:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	0,84
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	70,42

**Santos-SP, 09 de janeiro de 2024.**  
Emitida as 14:36:43 horas.

**BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL**  
(assinado digitalmente)

Certidão de ato praticado protocolo nº: 331590

Controle:



Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1114433C3000000049876824G**

CNM 111443.2.0030507-02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS



MATRÍCULA **30.507**      FICHA **001**

Santos, 19 de outubro de 1988.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 08, da quadra AM, situado na frente com a área verde do loteamento, no loteamento denominado "COSTA DO SOL", no perímetro urbano do distrito de Bertoga, desta Comarca, medindo: 24,61 metros de frente; por 29,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 6,28 metros nos fundos; encerrando a área de 451,10 m2., confrontando pela frente com a mencionada área; de um lado com o lote nº 07; do outro lado com o lote nº 09 e nos fundos, onde faz frente para a Praça-AM. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária-- sob nº 98.003.158.000. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO LUIZ LANARI DO VAL, engenheiro e sua mulher MARIA THEREZA LANARI DO VAL, do lar, inscritos no CPF.002.195.098-91; AMARO LANARI DO VAL, advogado e sua mulher GISELLA AUROUX DA SILVA DO VAL, do lar, inscritos no CPF.001.303.548-72; JOAO LANARI DO VAL, engenheiro agrônomo e sua mulher MARIA LUCIA CARVALHO DO VAL, do lar, inscritos no CPF.484.973.638-68; FÁBIO LANARI DO VAL, engenheiro e sua mulher HELENA OLIVEIRA DO VAL, do lar, inscritos no CPF... 003.126.068-34, todos residentes e domiciliados em São Paulo-Capital;;; SYLVIO LANARI DO VAL, agricultor e sua mulher ELVIRA LANARI DO VAL, do lar, inscritos no CPF.152.599.438-72, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP., todos casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77; MARIA THEREZA DO VAL, divorciada, secretária, CPF.005.389.658-00; CASSIO LANARI DO VAL, viúvo, engenheiro, CPF.. 058.863.768-87 e JOAO GOMES DO VAL e sua mulher MARIA AUGUSTA LANARI DO VAL, proprietários, inscritos no CPF.025.974.208-25, os últimos residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, todos brasileiros. MATRÍCULA / ANTERIOR: 810. Loteamento registrado sob nº 2 na mencionada matrícula... O Oficial Maior, Melita

R.1/30.507. Santos, 19 de outubro de 1.988. Por Escritura de Venda e Compra, de 25 de junho de 1.986, das Notas do 4º Escrivão de São Paulo-Capital, no livro nº 1899, às fls. 210, NELSON GELMETTI, brasileiro, comerciante, CPF.759.338.968-53, casado no regime da comunhão universal de bens posteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial-- registrada sob nº 6866 no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-Capital, com ELISABETE DE ABREU ALEIXO GELMETTI, domiciliado em São Paulo-Capital, adquiriu dos Espólios de JOAO GOMES DO VAL e sua mulher-- MARIA AUGUSTA LANARI DO VAL, inscritos no CPF.025.974.208-25, Espólio - de CASSIO LANARI DO VAL, CPF.058.863.768-87, autorizados conforme Alvarás Judiciais mencionados no título e aos demais proprietários supra no meados e qualificados, pelo preço de Cz\$.26.794,90, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, Melita

continua no verso

MATRÍCULA **30.507**      FICHA **001**


MATRICULA

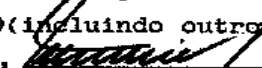
30.507


FICHA

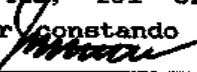
001

VERSO

R.2/30.507.Santos, 02 de dezembro de 1.994.Por Escritura de Venda e Compra de 21 de novembro de 1.994, das Notas de Cartório de Registro Civil e Anexos do Município de Bertoga, desta Comarca, no livro nº060,fls.282/289, LEONIDES CONSUEGRA ROMERO, CPF.044.900.108-34, casado com IVANI GONÇALVES CONSUEGRA e TAKAO NATSUMEDA, CPF.028.590.418-34, casado com AMELIA YOSHIKO NATSUMEDA, ambos brasileiros, industriais, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77,de miciliados em São Paulo-SP,adquiriram dos proprietários NELSON GELMETTI, retro qualificado e sua mulher ELISABETE DE ABREU ALEIXO GELMETTI, brasileira, do lar, CPF.759.338.968-53, domiciliado em São Paulo-SP, pelo preço de R\$.15.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

R.3/30.507. Santos, 21 de novembro de 1.997. Por Escritura de Conferência de Bens, de 14 de novembro de 1.997, das Notas do Cartório de Registro Civil e Anexos do Município de Bertoga, desta Comarca, no livro nº.079, fls.007/008v, L & T - HOTELARIA E TURISMO LTDA., CGC.00.259.728/0001-32, com sede em Bertoga, desta Comarca, recebeu em conferência de bens dos proprietários LEONIDES CONSUEGRA ROMERO, retro qualificado e sua mulher IVANI GONÇALVES CONSUEGRA, brasileira, do lar, CPF.044.900.108-34(dependente), domiciliada em São Paulo-SP, TAKAO NATSUMEDA, retro qualificado e sua mulher AMELIA YOSHIKO NATSUMEDA, brasileira, do lar, CPF.028.590.418-34(dependente), domiciliada em São Paulo-SP, no valor de R\$75.000,00(incluindo outros imóveis), o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

Av.4/30.507. Santos, 04 de março de 2.010. Por Certidão expedida em Guarujá-SP., aos 12 de fevereiro de 2.010, assinada por Yara Maran, Diretora de Secretaria Substituta da 1ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP., extraído dos autos da ação Trabalhista, processo nº:171/2006; que MARIA JOSÉ DE JESUS SILVA, brasileira; solteira, cozinheira, CPF.879.133.999-53, domiciliada em Bertoga-SP.; move contra L & T HOTELARIA E TURISMO LTDA., já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da execução: R\$:21.613,00 (atualizada até 01/12/09), figurando como depositário PAUL WILHELM STEIN, CPF.049.008.238-64. O Oficial, 

Av.5/30.507. Santos, 14 de outubro de 2.014. Por Mandado de Cancelamento nº.00900/2014, expedido nesta cidade, aos 19 de setembro de 2.014, assinado por Renato Pacheco da Silva, Diretor de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Santos-SP., extraído dos autos do processo nº.0001867932014502042, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da penhora objeto da Av.4. O Oficial, 

(continua na ficha 002)

Página: 0002/0004

CNM 111443.2.0030507-82

CNM 111443.2.0030507-82

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA  
30.507

FICHA  
002

Santos, 19 de Janeiro de 2022

Av.6/30.507. Santos, 19 de janeiro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de L T HOTELARIA E TURISMO LTDA - ME (COSTA DO SOL PRAIA HOTEL), já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202112.1516.01951055-IA-170, Processo nº.00400002020075020033, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Vera Lucia Oliveira Cardoso, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 15 de dezembro de 2.021, às 16:49:41 horas, recebido em 27 de dezembro de 2.021, protocolado sob nº.304.590 aos 27 de dezembro de 2.021. A Oficiala Substituta,

Av.7/30.507. Santos, 03 de janeiro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 11 de dezembro de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1002975-78.2022.8.26.0075, da 1ª Vara do Foro Distrital de Bertiooga, desta Comarca, que MARCIO ANDRADE, CPF.264.753.516-80, move contra L & T HOTELARIA E TURISMO LTDA., já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 8.985.194,44, figurando como depositária a executada. O Oficial,

MATRÍCULA  
30.507

FICHA  
002

**CERTIFICA** e dá fé que, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º, Lei nº 6.015 de 31-12-1973, com as alterações da Lei nº 6.216 de 30-06-1975 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **A presente certidão é emitida para fins de FILIAÇÃO QUINZENÁRIA.**

Oficial.....: R\$ 42,22  
 Estado.....: R\$ 12,00  
 IPESP.....: R\$ 8,21  
 Reg. Civil...: R\$ 2,22  
 Trib. Just...: R\$ 2,90  
 Ao Município.: R\$ 0,84  
 Ao Min.Púb...: R\$ 2,03  
 Total.....: R\$ 70,42

**Santos-SP, 09 de janeiro de 2024.**  
**Emitida as 08:50:30 horas.**

**BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL**  
**(assinado digitalmente)**

Certidão de ato praticado protocolo nº: 331590

Controle:



Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1114433C3000000049877224R**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALDIRENE SOUSA ASSUMPÇÃO, liberado nos autos em 09/01/2024 às 16:25. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002975-78.2022.8.26.0075 e código gRdnhCa3.