



• venda

**R\$ 850.000**

+ R\$ 760 Condomínio  
IPTU R\$ 363

Terreno · 858m<sup>2</sup>



Imovelweb > Terrenos > Comprar > São Paulo > Vinhedo > Condomínio Estância Marambaia > Terreno à venda no Condomínio Estância Marambaia em Vinhedo, interior de São Paulo

Publicado há mais de 1 ano | 15 visualizações

## Terreno à Venda no Condomínio Estância Marambaia em Vinhedo, Interior De São Paulo

, Condomínio Estância Marambaia, Vinhedo [Ver no mapa](#)

858 m<sup>2</sup> Total

Terreno à venda no Condomínio Estância Marambaia em Vinhedo, interior de São Paulo.

Terreno com 858,12 m2, com topografia em alicive, excelente localização dentro do condomínio.

Venha realizar o seu sonho de morar em uma das melhores cidades do interior paulista, em um condomínio fechado com portaria e segurança 24hs. Lazer, diversos lagos, magnífica área verde.

Traga sua família para viver e desfrutar de tudo o que este ambiente pode oferecer. Realize seu sonho, agende sua visita agora!

Mensagem

Solicite uma visita

Entre em contato com GALLO IMOBILIÁRIA para o Imóvel em Condomínio Estância Marambaia, Vinhedo




Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade](#)



● venda

**R\$ 760.000**

IPTU R\$ 250

**Terreno · 1109m<sup>2</sup>**



Imovelweb > Terrenos > Comprar > São Paulo > Vinhedo > Condomínio Estância Marambaia > Terreno à venda, Condomínio Estância Marambaia - Vinhedo/SP

Publicado há 209 dias

## Terreno à Venda, Condomínio Estância Marambaia - Vinhedo/sp

Rua Casa Branca, Condomínio Estância Marambaia, Vinhedo [Ver no mapa](#)

1109 m<sup>2</sup> Total 49 Idade do imóvel

Terreno a Venda Localizado no Condomínio Estância Marambaia - Vinhedo- SP.Sendo 1.109,04 m2 com leve declive.Frente 19,61Fundos 27,19 -Lado Direito 47,98 e Lado Esquerdo 55,81.Condomínio Marambaia consta com infra estrutura completa, lagos, pista de cooper, quadras, pista de skate, segurança 24 horas, portaria blindada.Agende já sua visita com nossos consultores!!Deixe a Ayka surpreender você!

Mensagem

Solicite uma visita

Entre em contato com Ayka Imóveis para o imóvel em Condomínio Estância Marambaia, Vinhedo

Email

Nome

Telefone

Mensagem  
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

**Contatar**

**Contato por WhatsApp**

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e ac](#)



● venda

**R\$ 800.000**

+ R\$ 680 Condomínio  
IPTU R\$ 262

Terreno · 875m<sup>2</sup>

[Compartilhar](#) [Favorito](#) [Lixeira](#)

Imovelweb > Terrenos > Comprar > São Paulo > Vinhedo > Condomínio Estância Marambaia > Terreno à venda Condomínio Marambaia

Publicado há 209 dias

### Terreno à Venda Condomínio Marambaia

Rua Casa Branca, Condomínio Estância Marambaia, Vinhedo [Ver no mapa](#)

875 m<sup>2</sup> Total 49 Idade do imóvel

Ótima localização, Terreno em aclave.  
O condomínio Marambaia fica a 55 minutos de São Paulo. Possui Lagos, Parques, Playgrounds, 2 academias para a terceira idade, Mata Atlântica Preservada, um clube com restaurante.  
Segurança 24 horas e um ambiente para realização de atividades de passeio, caminhada, corrida e prática de esportes, pista de skate e campo de futebol.

Mensagem [Solicite uma visita](#)

Entre em contato com Ayka Imóveis para o Imóvel em Condomínio Estância Marambaia, Vinhedo

Email

Nome  Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade](#)

# Regional Imóveis

Assessoria Imobiliária

CRECI – J-38.818

## TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Por solicitação da parte interessada, a presente avaliação tem como objeto analisar o valor atual de mercado, considerando o valor de venda à vista, do imóvel situado no Condomínio Estância Marambaia, Lote 11 da Quadra 85, no município de Vinhedo-SP, conforme segue.

O imóvel em questão possui Matrícula de nº 22.507 constante no Livro 02 Registro Geral do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Vinhedo-SP. Trata-se de um terreno residencial com área total de 871,61 m<sup>2</sup> situado na parte interna de um condomínio de alto padrão.

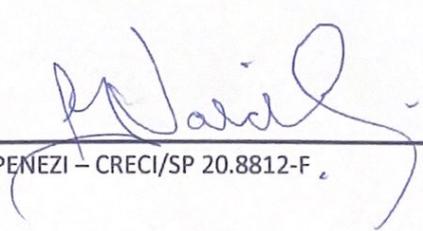
O local conta com infraestrutura completa, há pavimentação asfáltica, rede de abastecimento de água e rede de energia elétrica. O imóvel encontra-se em região privilegiada da cidade e possui fácil acesso a comércio, escolas e academias.

Considerando a localização, condições do terreno, suas dimensões e a média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$780,00 (setecentos e oitenta reais) por m<sup>2</sup>.

Assim, atribui-se ao imóvel o valor total de R\$679.855,80 (seiscentos e setenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos) para venda à vista.

A presente avaliação desconsidera quaisquer ônus que porventura venham existir sobre o imóvel.

Itapetininga, 24 de abril de 2023.

  
REGINALDO PENEZI – CRECI/SP 20.8812-F

## TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Por solicitação da parte interessada, apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel situado no Condomínio Estância Marambaia, Lote 11 da Quadra 85, na cidade de Vinhedo/SP, objeto da Matrícula 22.507, no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Vinhedo/SP.

Trata-se de um terreno residencial situado dentro de um condomínio alto padrão, com 871,61 m<sup>2</sup> de área total

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas e academias, em região privilegiada da cidade.

Considerando a localização do imóvel dentro do condomínio em questão, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização na faixa de R\$ 850,00/m<sup>2</sup> (oitocentos e cinquenta reais o metro quadrado).

Vinhedo, 24/04/2023



Marcel Celso Zerbini  
Creci/SP 60.424-F

# PARECER AVALIATIVO DE IMÓVEL

## A quem possa interessar:

Avaliação para comercialização de imóvel situado a Rua França no Condomínio Estância Marambaia assim sendo:- Constituído pelo Lote 11 da Quadra 85, na cidade de Vinhedo – SP; tendo como objeto a **Matricula Nº 22.507**, no **Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Vinhedo - SP** localizado na Rua Eugenio Trevisan, nº 77; CEP. 13280-000 – Jardim Itália.

- Sendo um terreno residencial que assim se descreve:- mede 25,00 metros de frente para a Rua França, por 48,44 metros da frente aos fundos pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com os lotes nºs 10 e 13 respectivamente de propriedade de Marco Antonio Manica e Roseli Pinheiro, 34,57 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com parte do lote n.12 de propriedade de Genésio João Raitz, e pelos fundos, onde mede 21,00 metros confronta com parte do lote n. 07 de propriedade de Roseli pinheiro, todos da mesma quadra, encerrando a área de **871,61 metros quadrados**, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1.818 avos nas áreas comuns do condomínio.

O imóvel Supla relacionado acima conta com via dotada de todos os melhoramentos públicos, com fácil acesso a escolas, comércio bem como a academias, encontra-se localizada em região de fácil acesso e privilegiada da cidade.

Considerando a localização do imóvel dentro do condomínio em questão, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização na faixa de R\$ 820,00/m<sup>2</sup> (oitocentos e vinte reais o metro quadrado).

Vinhedo – 24 de abril 2023



Artur Eduardo Martins Ferreira  
CRECI - 52.433

**Obs.:** Esta avaliação é a título de valor de mercado; o corretor não se responsabiliza no que se refere à documentação dos imóveis, pois os mesmos não foram apresentados na totalidade; o corretor também não se responsabiliza se o imóvel ora avaliado seja vendido por preço superior ou inferior deste parecer avaliativo.