



• venda

R\$ 850.000

+ R\$ 760 Condomínio
IPTU R\$ 363

Terreno · 858m²



Mensagem

Solicite uma visita

Entre em contato com GALLO IMOBILIÁRIA para o Imóvel em Condomínio Estância Marambala, Vinhedo

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)

Imovelweb > Terrenos > Comprar > São Paulo > Vinhedo > Condomínio Estância Marambaia > Terreno à venda no Condomínio Estância Marambaia em Vinhedo, interior de São Paulo

Publicado há mais de 1 ano | 15 visualizações

Terreno à Venda no Condomínio Estância Marambaia em Vinhedo, Interior De São Paulo

, Condomínio Estância Marambaia, Vinhedo [Ver no mapa](#)

858 m² Total

Terreno à venda no Condomínio Estância Marambaia em Vinhedo, interior de São Paulo.

Terreno com 858,12 m2, com topografia em alicive, excelente localização dentro do condomínio.

Venha realizar o seu sonho de morar em uma das melhores cidades do interior paulista, em um condomínio fechado com portaria e segurança 24hs. Lazer, diversos lagos, magnífica área verde.

Traga sua família para viver e desfrutar de tudo o que este ambiente pode oferecer. Realize seu sonho, agende sua visita agora!



● venda

R\$ 760.000

IPTU R\$ 250

Terreno · 1109m²



Imovelweb > Terrenos > Comprar > São Paulo > Vinhedo > Condomínio Estância Marambaia > Terreno à venda, Condomínio Estância Marambaia - Vinhedo/SP

Publicado há 209 dias

Terreno à Venda, Condomínio Estância Marambaia - Vinhedo/sp

Rua Casa Branca, Condomínio Estância Marambaia, Vinhedo [Ver no mapa](#)

1109 m² Total 49 Idade do imóvel

Terreno a Venda Localizado no Condomínio Estância Marambaia - Vinhedo- SP.Sendo 1.109,04 m2 com leve declive.Frente 19,61Fundos 27,19 -Lado Direito 47,98 e Lado Esquerdo 55,81.Condomínio Marambaia consta com infra estrutura completa, lagos, pista de cooper, quadras, pista de skate, segurança 24 horas, portaria blindada.Agende já sua visita com nossos consultores!!Deixe a Ayka surpreender você!

Mensagem

Solicite uma visita

Entre em contato com Ayka Imóveis para o imóvel em Condomínio Estância Marambaia, Vinhedo

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e ac](#)



● venda

R\$ 800.000

+ R\$ 680 Condomínio
IPTU R\$ 262

Terreno · 875m²

[Compartilhar](#) [Favorito](#) [Lixeira](#)

Imovelweb > Terrenos > Comprar > São Paulo > Vinhedo > Condomínio Estância Marambaia > Terreno à venda Condomínio Marambaia

Publicado há 209 dias

Terreno à Venda Condomínio Marambaia

Rua Casa Branca, Condomínio Estância Marambaia, Vinhedo [Ver no mapa](#)

875 m² Total 49 Idade do imóvel

Ótima localização, Terreno em aclave.
O condomínio Marambaia fica a 55 minutos de São Paulo. Possui Lagos, Parques, Playgrounds, 2 academias para a terceira idade, Mata Atlântica Preservada, um clube com restaurante.
Segurança 24 horas e um ambiente para realização de atividades de passeio, caminhada, corrida e prática de esportes, pista de skate e campo de futebol.

Mensagem [Solicite uma visita](#)

Entre em contato com Ayka Imóveis para o Imóvel em Condomínio Estância Marambaia, Vinhedo

Email

Nome Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade](#)

Regional Imóveis

Assessoria Imobiliária

CRECI – J-38.818

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Por solicitação da parte interessada, a presente avaliação tem como objeto analisar o valor atual de mercado, considerando o valor de venda à vista, do imóvel situado no Condomínio Estância Marambaia, Lote 11 da Quadra 85, no município de Vinhedo-SP, conforme segue.

O imóvel em questão possui Matrícula de nº 22.507 constante no Livro 02 Registro Geral do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Vinhedo-SP. Trata-se de um terreno residencial com área total de 871,61 m² situado na parte interna de um condomínio de alto padrão.

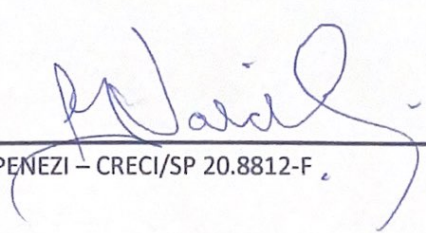
O local conta com infraestrutura completa, há pavimentação asfáltica, rede de abastecimento de água e rede de energia elétrica. O imóvel encontra-se em região privilegiada da cidade e possui fácil acesso a comércio, escolas e academias.

Considerando a localização, condições do terreno, suas dimensões e a média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$780,00 (setecentos e oitenta reais) por m².

Assim, atribui-se ao imóvel o valor total de R\$679.855,80 (seiscentos e setenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos) para venda à vista.

A presente avaliação desconsidera quaisquer ônus que porventura venham existir sobre o imóvel.

Itapetininga, 24 de abril de 2023.


REGINALDO PENEZI – CRECI/SP 20.8812-F

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

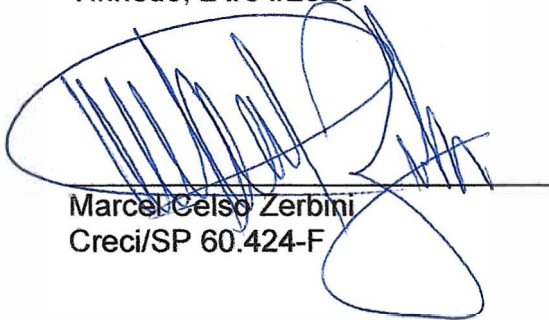
Por solicitação da parte interessada, apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel situado no Condomínio Estância Marambaia, Lote 11 da Quadra 85, na cidade de Vinhedo/SP, objeto da Matrícula 22.507, no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Vinhedo/SP.

Trata-se de um terreno residencial situado dentro de um condomínio alto padrão, com 871,61 m² de área total

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas e academias, em região privilegiada da cidade.

Considerando a localização do imóvel dentro do condomínio em questão, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização na faixa de R\$ 850,00/m² (oitocentos e cinquenta reais o metro quadrado).

Vinhedo, 24/04/2023



Marcel Celso Zerbini
Creci/SP 60.424-F

PARECER AVALIATIVO DE IMÓVEL

A quem possa interessar:

Avaliação para comercialização de imóvel situado a Rua França no Condomínio Estância Marambaia assim sendo:- Constituído pelo Lote 11 da Quadra 85, na cidade de Vinhedo – SP; tendo como objeto a **Matricula Nº 22.507**, no **Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Vinhedo - SP** localizado na Rua Eugenio Trevisan, nº 77; CEP. 13280-000 – Jardim Itália.

- Sendo um terreno residencial que assim se descreve:- mede 25,00 metros de frente para a Rua França, por 48,44 metros da frente aos fundos pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com os lotes nºs 10 e 13 respectivamente de propriedade de Marco Antonio Manica e Roseli Pinheiro, 34,57 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com parte do lote n.12 de propriedade de Genésio João Raitz, e pelos fundos, onde mede 21,00 metros confronta com parte do lote n. 07 de propriedade de Roseli pinheiro, todos da mesma quadra, encerrando a área de **871,61 metros quadrados**, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1.818 avos nas áreas comuns do condomínio.

O imóvel Supla relacionado acima conta com via dotada de todos os melhoramentos públicos, com fácil acesso a escolas, comércios bem como a academias, encontra-se localizada em região de fácil acesso e privilegiada da cidade.

Considerando a localização do imóvel dentro do condomínio em questão, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização na faixa de R\$ 820,00/m² (oitocentos e vinte reais o metro quadrado).

Vinhedo – 24 de abril 2023



Artur Eduardo Martins Ferreira
CRECI - 52.433

Obs.: Esta avaliação é a título de valor de mercado; o corretor não se responsabiliza no que se refere à documentação dos imóveis, pois os mesmos não foram apresentados na totalidade; o corretor também não se responsabiliza se o imóvel ora avaliado seja vendido por preço superior ou inferior deste parecer avaliativo.