



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 5.564

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matricula: nº 5.564 **Data:** 11/08/1982.**Imóvel:** Uma parte de terras com a área de 33,0ha (trinta e três hectares), situada na Fazenda Vargem Grande, distrito sede de Itacarambi-MG. Confrontantes: pelo fundo com Riacho Peruassú; á direita com Idelino Almeida Barbosa; esquerda com os vendedores e; a frente com o comprador, Onofre de Almeida Mota. INCRA: 401.013.007.692-0.**Proprietários:** Onofre Almeida da Mota, CPF: 021.317.148-15 e Edival de Almeida Mota, CPF: 576.228.418-49.**Registro Anterior:** R4-97, fls: 97-v, livro: 2-A, havido de Ana de Almeida Barbosa Oliveira e seu marido Manoel Campos de Oliveira. Dou fé. Januária, 11 de Agosto de 1982. *Ev. Oficial Interina.***Av1-5.564 Data:** 28 de Fevereiro de 1986. Procede-se esta averbação nos termos do artigo 234 da Lei 6.015, passando o imóvel acima descrito da área de 16,50 ha a fazer parte integrante da matrícula 8.216, fls: 67, livro: 2A-S. Dou fé. Januária, 28 de Fevereiro de 1986. *Ev. Oficial Interina.***Av-2-5.564.** Protocolo nº 44.718, em 17/10/2011. Procede-se esta averbação nos termos da Certidão fornecida pelo Cartório do 12º Ofício Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo em 09/09/2011, emitida por Fernanda Alnuquerque Lovecchio escritã Diretora do Cartório do Décimo Segundo Ofício Cível de São Paulo: certifica, atendendo a solicitação do Exequente BANCO DAYCOVAL S/A, CNPJ 622328890001-90, para fins de averbação no registro de Imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos à penhora ou arresto (Artigo 615-A do CPC), que foi distribuída, no dia 18/08/2011 às 10:28 horas, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 583.00.2011.179901-0/000000-000 à 12ª Vara Cível do Forum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo, em que são partes: BANCO DAYCOVAL S/A, CNPJ nº 62.232.889/0001-90 (exequente), e SÃO MIGUEL GRÁFICA E EDITORA LTDA, CNPJ nº 02.259.152/0001-39, DORANA EMPRESA FOTOGRAFICA LTDA, CNPJ nº 43.861.939/001-53, EDIVAL ALMEIDA MOTA, CPF nº 576.228.418-20, FORTE ADM. ORG. EV. FORMAT. LTDA, CNPJ nº 66.968.116/0001-27 e VIRGOLINO DE ALMEIDA MOTA, CPF nº 006.757.748-29 (executado), cujo valor da causa é R\$ 763.878,91 (setecentos e sessenta e três mil, oitocentos e setenta e oito reais e noventa e um centavos). NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 09 de Setembro de 2011. Emolumentos: R\$26,96. Recompe: R\$1,62. Taxa de fiscalização: R\$8,90. Total: R\$37,48. Data do registro: 17/10/2011. [Adryano]. Dou fé. *Ev. Oficial Interina.***Av-3-5.564.** Protocolo nº 61.456, em 04/06/2021. **Indisponibilidade Judicial.** Nos termos do Provimento 39/2014 CNJ, e dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 03/06/2021, emanado do processo 00004835520125020090, da TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SECRETARIA DA 90A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO, sendo réu **EDIVAL DE ALMEIDA MOTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 576.228.418-20, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Raimundo Pereira de Magalhães, 3.320, Bairro Pirituba, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Ato isento de cobrança conforme artigo 8º do Provimento 39/2014 CNJ. Selo: EMU87354 - Cód. Seg.: 5759-0864-9614-3139. Data da averbação: 30/06/2021. [Lourena] Dou fé. *Ev. Oficial Interina.*

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE JANUÁRIA
Flávio Guerra Maurício
Oficial

fls. 703

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO DAHLSTROM HILKNER e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/09/2023 às 16:14, sob o número WCAS23704940100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0006395-40.2012.8.26.0114 e código UfO8Bet.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Matrícula nº 5.564

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

R-4-5.564. Protocolo nº 64.962, em 16/08/2023. **PENHORA.** De acordo com o mandado de averbação de penhora, datado de 03/08/2023, expedido pela 1ª Vara do Julgado Especial Cível do Foro de Campinas-SP, pela MM. Juíza de Direito da Dra. RENATA OLIVA BERNARDES DE SOUZA, em processo de execução nº 0006395-40.2012.8.26.0114, em que figura como réu **FORTE REAL ADMINISTRAÇÃO E ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS PARA FORMATURA LTDA E OUTROS**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 29/11/2018. Foi nomeado depositário: **EDIVAL DE ALMEIDA MOTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 576.228.418-20, CI.RG 55427170, residente e domiciliado na Rua Raimundo Pereira de Magalhães, nº. 3.320, Bairro Pirituba, São Paulo-SP. Imóvel avallado em R\$109.364,63. Emplumentos: R\$62,27. Recompe: R\$3,74. Taxa de fiscalização: R\$20,54. Iss: R\$1,87 Total: R\$88,42. Código ato: 4527-8, quantidade atos: 1, código ressarcimento: 1. Selo: GYP09903 Cód. Seg.: 1449-9520-1556-2761. Data da averbação: 05/09/2023. [Johnny]. Dou fé.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE JANUÁRIA
Flávio Guerra Maurício
Oficial

fls. 704

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA-MG
CARTÓRIO MAURICIO**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula sob nº **5564**.

CERTIFICO ainda que, existe protocolado neste Cartório um título de indisponibilidade de bens sob número **62.751**, datado de **02.05.2022** que se encontra em andamento. Dou fé.

A presente Certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Januária-MG, 06 de setembro de 2023.

Assinado digitalmente por: Alisson Guimarães Abreu

Prazo de Validade: 30 Dias

ALISSON
GUIMARAES
ABREU:0568
3545676

Assinado digitalmente por ALISSON
GUIMARAES ABREU:05683545676
ID: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
17024763000175, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=
RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=
Presencial, CN=ALISSON
GUIMARAES ABREU:05683545676
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Januaria - MG
Data: 2023,09,06 14:40:20-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.3

Emol.: R\$26,41. ISSQN: R\$0,75. Tx. Fisc.: R\$9,33. Total: R\$36,49

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG
CNS: 05.947-7**

Selo Eletrônico N.º **GY10075**
Cód. Seg.: **6508.2841.6212.3747**

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) praticado(s) por:
Lourena Nobre SantanaEscrevente
Emol.: R\$26,41. ISSQN: R\$0,75. Tx. Fisc.: R\$9,33. Total:
R\$36,49.



Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

Protocolo nº 56.230

Praça Tiradentes, nº 297 - Centro - Januária - Minas Gerais- Fone (038) 3621-2715
CEP:39.480-000 - E-mail: flaviocartoriotdpj@gmail.com

Código de Segurança:
eba4-a363-5d13-a603-7e47-edc7-cdba-4277

Data da Impressão: 06/09/2023
Hora Impressão.. 14:35:40