



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA

N.º 3.841

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticabal - S. P.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote nº 10, da quadra 2, nesta cidade, distrito, município e comarca de Jaboticabal, no Bairro Nova Jaboticabal, no Jardim Tangará, com frente para a Rua E, que mede 15,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de 450,00 metros quadrados, e se confrontando do lado direito de quem da Rua olha o imóvel com o lote nº 8, do outro lado com o lote 12, e nos fundos com o lote 9, todos da mesma quadra 2. PROPRIETÁRIO:- Imobiliária Faixa Azul Ltda., com sede em São Carlos, à Rua 13 de Maio nº 2362- CGC nº 47.052.964/0001-47. Certificado do INPS nº 361916, série B, de 02-2-78. TÍTULO AQUISITIVO:- registrado sob número 003/1.172 deste cartório. Jaboticabal, 05 de maio de 1.978. O escrevente Alvaro Benedito Torrezan. O Oficial Interino Guarabira.

R.001/3.841 - Jaboticabal, 05 de maio de 1.978. TRANSMITENTE:- e firma proprietária acima/qualificada. AQUIRENTE:- João Batista Della Libera, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 3.667.769, CPF nº 172.343.368/34, do comércio residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Barão do Rio Branco nº 466, e Edison José Della Libera, RG nº 4.325.234, CPF nº 172.343.288/15, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Clotilde Verri nº 719, do comércio, casado no regime de comunhão de bens com Eleni Guiguet Della Libera. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- escritura de 22 de março de 1.978, lavrada no Cartório de Córrego Rico, livro 44, fis. 88. VALOR:- Cr\$ 70.000,00. O escrevente Alvaro Benedito Torrezan O oficial interino Guarabira.

R.002/3.841 - Jaboticabal, 16 de abril de 1980. - TRANSMITENTE:- João Batista Della Libera, RG nº 3.667.769, CPF nº 172.343.368/34, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Barão do Rio Branco 466 e Edison José Della Libera, RG nº 4.325.234, do comércio e sua mulher Eleni Guiguet Della Libera, RG nº 5.827.571, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. Clotilde Verri nº 719, inscritos no CPF sob nº 172.343.288/15. - ADQUIRENTE:- Nelson Panobianco, RG nº 4.608.016, inscrito no CPF sob nº 135.392.808/04, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Sandra Maria Grecco Panobianco, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade à Av. São Paulo nº 644. - TÍTULO:- venda e compra. - FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 08 de abril de 1980, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, livro 364, fis. 18. - VALOR:- Cr\$80000,00. - V.Venal:- Cr\$225.090,00 - O escr. Alvaro Benedito Torrezan (Heuza Ap. Grici) O oficial Interino Guarabira (Lauro Silva/Girio). - Emot. Cr\$800,00 Est. Cr\$160,00 Apos. Cr\$120,00 total Cr\$1080,00. - Guia nº 1295. - Segue no verso -

João Carlos Pereira  
 Escrevente / R. I.

12007-1-040001-045000-0915  
 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 RANCHES ZONAS DE JABOTICABAL  
 12007 realmea por M040662  
 Esta cópia foi gerada digitalmente pelo sistema de registro eletrônico e não possui validade jurídica sem a presença do original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pesta\_digital/rgabrir Conferência Documental - informe o processo 00099563-02/2015 e código 14744810.

MATRÍCULA

N.º 3.841

FOLHA

01

VERSO

R.03/3.841- Jaboticabal, 10 de outubro de 1.983.-----  
**TRANSMITENTE:-** Nelson Panobianco, RG nº 4.608.016, comerciante, e sua mulher Sandra Maria Grecco Panobianco, RG nº 7.999.321SP, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida São Paulo nº 644, inscritos no CPF nº 135.392.808/04.-----  
**ADQUIRENTE :-** Guerino Tomazelli, RG nº 11.520.543SP, inscrito no CPF nº 276.320.168/72, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens com Albina Vicentini Tomazelli, anteriormente à lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Professor Antonio Ruete nº 353.-----  
**TITULO:-** Venda e compra.-----  
**FORMA DO TITULO:-** escritura de 04 de outubro de 1.983, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 217, fls. 237/239.-----  
**VALOR:-** Cr\$ 1.200.000,00. O esc. autorizado Isabel C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos). Emol. Cr\$ 11.088,00- Est. Cr\$ 2.217,60- Apos. Cr\$ 2.217,60- Total:- Cr\$ 15.523,20- Guia/nº 192/83- Recibo nº 43.922.-

Av.04/3.841- Jaboticabal, 02 de agosto de 1.984.-----  
 Conforme decreto municipal de 03/01/83 nº 1.642, a antiga Rua E" no Jardim Tangará, passou a denominar-se Antonio Fazan. O esc. autorizado Isabel C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos).-

R.05/ 3.841- Jaboticabal, 02 de agosto de 1.984.-----  
**TRANSMITENTE:-** Guerino Tomaselli, RG nº 11.520.543SP, aposentado, que também é conhecido e assina Guerino Thomazelli, e sua mulher Albina Vicentini Tomaselli, RG nº 15.641.695SP, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Prof. Antonio Ruete nº 353, inscritos no CPF nº 276.320.168/72.-----  
**ADQUIRENTE:-** Josesanto Tomaselli, filho de Guerino Tomaselli e de Albina Vicentini Tomaselli, cego de nascença, dependente do CPF nº 276.320.168/72, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade; Ildemar da Aparecida Belodi, RG nº 14.874.654SP, inscrita no CPF nº 032.801.338/23 do lar, assistida de seu marido MELVIBellodi, RG nº 4.181.366SP, inscrito no CPF nº 542.426.148/53, mecânico, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na Usina Santa Adélia; Luiz Aparecido Tomaselli, RG nº 7.999.330SP, inscrito no CPF nº 745.222.488/49, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, com Marla do Carmo Tomaselli, residente e domiciliado na cidade de Américo Brasiliense, à Rua Lourenço Barbleri nº 27 e Lucelena Tomazelli, RG-  
 Segue às fls. 02.-

Alvaro Benedito Torrezan  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 3841 - PÁGINA 003 DE 004



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

MATRÍCULA  
Nº 3.841

FOLHA  
02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticabal - S. P.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

nº 14.873.773SP, inscrita no CPF nº 042.368.978/90, brasileira, solteira, maior, balconista, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Prof. Antonio Ruete nº 353.

TITULO:- Doação.

FORMA DO TITULO:- escritura de 10 de julho de 1.984, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 382, fls. 279.

VALOR:- Cr\$ 3.100.000,00. O esc. autorizado Isabel C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos). Emol. Cr\$ 29.500,80- Est. Cr\$ 5.900,20- Após Cr\$ 5.900,20- Total:- Cr\$ 41.301,20- Guia nº 145/84- Recibo nº 52.961.-

Av.06/3.841- Jaboticabal, 17 de outubro de 1.991. (CASAMENTO).

Nos termos do requerimento da proprietária, datado de 09/10/1.991, e à vista da fotocópia da certidão que ora arquivo, procedo a presente averbação para ficar constando que Lucelena Tomazelli, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei. nº 6.515/77, com José Luiz Feres, a qual passou assinar LUCELENA TOMAZELLI FERES, conforme certidão de 14/04/1.988, termo nº 1.237, fls. 19vº, do livro B-Aux-3, do CRC. do 1º subdistrito desta comarca, o escrevente autorizado Isabel C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos). Guia nº 198/91 - Micr- nº 1.233 - Recibo- nº 25.768. -

R.07/3.841- Jaboticabal, 17 de outubro de 1.991. (VENDA E COMPRA).

Nos termos da escritura de Venda e Compra, lavrada às fls. 371/373, do livro nº 412, em 09 de outubro de 1.991, no 2º Cartório de Notas desta cidade, Josesanto Tomaselli, RG. nº 22.729.102-5-SP, filho de Guerino Tomaselli e de Albina Vicentini Tomaselli, dependente do CPF. nº 042.368.978/90, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Prof. Antonio Ruete, nº 353; Ildgarda Aparecida Belodi, RG. nº 14.874.654-SP, inscrita no CPF. sob o nº 032.801.338/23, do lar, e seu marido Melvi Belodi, RG. nº 4.181.366-SP, inscrito no CPF. sob o nº 542.426.148/53, mecânico, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei. nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na Usina Santa Adélia; Luiz Aparecido Tomaselli, RG. nº 7.999.330-SP, inscrito no CPF. sob o nº 745.222.488/49, mecânico, e sua mulher Maria do Carmo Tomaselli, RG. nº 12.515.652-SP, inscrita no CPF. sob o nº 159.955.218/37, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei. nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Américo Brasiliense-SP, à Rua Lourenço Barbieri, nº 27; e Lucelena Tomazelli Feres RG. nº 14.873.773-SP, inscrita no CPF. sob o nº 042.368.978/90, professora, e seu marido José Luiz Feres, RG. nº 16.786.344-SP, inscrito no CPF. sob o nº 746.528.778/20, escriturário, ambos brasileiros, casados sob o regime

segue no verso

João Carlos Pereira  
Escrevente / R. I.

168  
Globo.  
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
BRANCHES e Cartório de Imóveis de Jaboticabal  
em 10/11/2023 às 15:55  
informe o processo 0000955-07.20 no p. 0291 e anexo

12007-1-04001-045000-0915

0406663

12007



MATRÍCULA  
N.º 3.841

FOLHA  
02  
VERSO

da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei. nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Prof. Antonio Ruete, nº 353, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil cruzeiros), a LUIS CARLOS FERNANDES, RG. nº 6.722.969-SP, inscrito no CPF. sob o nº 862.198.808/97, escriturário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei. nº 6.515/77, com REGINA ISABEL SANT'ANNA FERREIRA FERNANDES, RG. nº 11.245.786-SP, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Guariba, à Avenida David Louzada, nº 206. O escrevente autorizado Isabel Cristina C. dos Santos (Isabel Cristina C. dos Santos). Guia- nº 198/91- Micr- nº 1.233- Recibo- nº 25.769.-

C E R T I D ã O

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de JABOTICABAL - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matrícula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel.  
Último ato: R. 07

JABOTICABAL, 06 DE OUTUBRO DE 2015

JOÃO CARLOS PEREIRA - ESCRIVENTE

\*\*\*\*\* VALORES COBRADOS \*\*\*\*\*

OFICIAL.....: 25,37  
ESTADO.....: 7,21  
IPESP.....: 3,72  
REGISTRO CIVIL.....: 1,34  
TRIB. JUST.....: 1,74  
IMPOSTO MUNICIPAL.....: 0,50  
MINISTÉRIO PÚBLICO.....: 1,22  
T O T A L ----- > R\$ 41,10  
Relação nº 185/2015  
Pedido nº 101200  
Emitida às 15:35:14

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS  
Para efeitos exclusivamente  
Notariais. Item 15, "c", cap.  
XIV das Normas de Serviço.

Este documento foi copiado original, assinado digitalmente por DANIELUS DE ABREU LOPES ZANINEPIRIBRADO nos dias em 14/10/2015 às 15:35:14. Para conferir o original, acesse o site <http://esaj.tjsp.jus.br/pastadigitalmp/gabirri/ConferenciaDocumento.do?InformacaoProcesso=0088955-02-2013-8-26-0291> e código Ya4TG8lo.